O B E C B A R T O Š O V C E

Bartošovce č. 148, 086 42 Hertník

Číslo: Bart – 2026/41-Ocú-DE 66/002 V Bartošovciach dňa 29.10.2026

O z n á m e n i e

o začatí konania o stavebnom zámere a upustení od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou verejnou vyhláškou

Dňa 03.07.2026 bola Obci Bartošovce, so sídlom Bartošovce č. 148, 086 42 Hertník, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 a ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „RD Jančuš“ umiestnenú na pozemku podľa registra „C“ KN parcelné č. 615/1 vrátane inžinierskych sietí (pripojenia stavby na siete technického vybavenia) na pozemkoch podľa registra „C“ KN parc. č. 616/1 616/1, 615/2, 612/1, 612/2, 612/4, 612/5, 612/6 v katastrálnom území Bartošovce.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere [§ 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)].

I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE ŽIADATEĽA, STAVEBNÍKA

Stavebník:	Tomáš Jančuš.
Adresa:	Bartošovce 231, 086 42 Hertník.
Telefónne číslo:	0948 064 143.
Emailová adresa:	tom.jancus@gmail.com
Dátum narodenia:	

II. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE PROJEKTANTA

Projektant:	Ing. arch. Matúš Komár,
Adresa:	Bajkalská 5, 080 01 Prešov.
Telefónne číslo:	+421 905 830 911.
Emailová adresa:	matus.komararchitects@gmail.com
Odborná spôsobilosť:	má zákonom požadovanú profesijnú kvalifikáciu podľa § 34 ods. 5 Stavebného zákona - vysokoškolské vzdelanie v študijnom odbore architektúra a urbanizmus (Diplom: SR STU v Bratislave, 2010).

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

ID stavby:	nepridelené, číslo žiadosti 26/164561/l.
Názov stavby:	RD Jančuš.
Členenie stavby:	SO 01 Rodinný dom, SO 02 Oporný múr, SO 03 Žumpa, SO 11 Prípojka vodovodu, SO 12 Prípojka NN vedenia, SO 13 Prípojka plynovodná NTL, SO 30 Terénne úpravy.
Miesto stavby:	v obci Bartošovce.
Identifikácia pozemkov stavby:	podľa registra „C“ KN parcelné č. 615/1, 616/1, 615/2, 612/1, 612/2, 612/4, 612/5, 612/6.
Katastrálne územie:	Bartošovce.
Identifikačný kód:	1111 *(podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z.).*
Typ stavby, oddiel, trieda:	budova, bytová budova, jednobytová budova*(v.č. 59/2025 Z. z.).*
Charakter stavby:	novostavba, samostatná stavba, jednoduchá trvalá stavba.
Účel stavby:	bývanie.
Uskutočnenie stavby:	svojpomocne.
Stavebný dozor:	Ing. Marcel Horváth, e.č. 08672*10-20*.

Stručný popis stavby:

SO 01 Rodinný dom

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím, a obytným podkrovím, terasou a odstavným miestom pre osobné automobily. Rodinný dom bude zastrešený strechou sedlového tvaru. Súčasťou je oporná konštrukcia, spevnené plochy a terénne úpravy, súčasťou ktorých budú aj terasy.

Zachytávanie zrážkových vôd zo strechy bude pomocou okapového systému s odpadovým potrubím DN100, ktoré bude napojené na lapač strešných splavenín DN100/125. Na lapače bude napojené zvodné potrubie dažďovej kanalizácie PVC KG SN4 D110, vedené v spáde min. 2,0% k zbernej nádrži dažďových vôd.

Odstupové vzdialenosti stavby:

- zo severnej strany od hranice s pozemkom podľa registra „C“ KN parc. č. 698/43 v katastrálnom území Bartošovce, navrhovaný rodinný dom bude osadený vo vzdialenosti 2,25 m;
- z východnej strany od hranice s pozemkom podľa registra „C“ KN parc. č. 698/24 v katastrálnom území Bartošovce, navrhovaný rodinný dom bude osadený vo vzdialenosti 1,78 m;

SO 02 Oporný múr,

Oporný múr je navrhovaný z dôvodu terénnych úprav ako stabilizácie svahu z východnej strany pozemku, kde sa nachádza plotový múr susednej parcely. Oporný múr je delený na dva segmenty. Prvý segment oporného múra je navrhovaný na dĺžke 10,270 m pozdĺž rodinného domu + 5,0 m dĺžky zo severnej strany. Druhý segment oporného mura je navrhovaný na dĺžke 7,70 m + 2,60 m v tvare písmena „L“ a bude tvoriť priestor pre spevnenú plochu státia osobných aut.

SO 03 Žumpa

Odvádzanie splaškových vôd z objektu bude zabezpečené navrhovanou gravitačnou splaškovou kanalizačnou prípojkou PVC KG SN4, DN150 (D160) začínajúcou vyústením z rodinného domu a končiacou v navrhovanej žumpe. Navrhovaná splašková kanalizačná prípojka bude napojená na navrhovanú železobetónovú prefabrikovanú žumpu, objem V=12 m3.

Pripojenie stavby na siete technického vybavenia územia

Stavba je napojená na verejný vodovod, NN prípojkou na verejnú elektrickú distribučnú sieť a plynovod.

SO 11 Prípojka vodovodu

Stavebný objekt „SO 11 Prípojka vodovodu“ rieši napojenie navrhovanej novostavby rodinného domu na verejný vodovod PVC DN100 (D110) s bodom napojenia na pozemku podľa registra „C“ KN parcelné č. 616/1.

SO 12 Prípojka NN vedenia

Bodom napojenie pre navrhovanú prípojku NN, bude existujúci distribučný rozvod v obci na podpernom bode distribučného rozvodu NN , parcela registra „C“ KN 612/1. Bod napojenia SPP2 zriadi VSD na vlastné náklady ako aj napojenie na distribučný rozvod.

SO 13 Prípojka plynovodná NTL

Pripojovací plynovod sa napojí na existujúci NTL pripojovací plynovod a bude realizovaný kolmo na PP až do domovej meracej zostavy (DMZ) na pozemku stavebníka „C“ KN 615/1 s ukončením v skrinke v oplotení pozemku, prístupnej z verejného priestranstva.

Dopravné napojenie

Dopravné napojenie je zabezpečené z existujúcej miestnej na pozemku podľa registra C-KN parc. č. 612/1, 612/5 a 612/6 v katastrálnom území Bartošovce existujúcim vjazdom na stavebný pozemok.

Obec Bartošovce, so sídlom Bartošovce č. 148, 086 42 Hertník, ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 15 odsekov 1 a 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a v súlade s ustanovením § 51 odsekov 1, 2 a 3 citovaného Stavebného zákona v spojení s ustanovením § 18 odseku 3 správneho poriadku

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a zároveň podľa ustanovenia § 53 ods. 2 Stavebného zákona

upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou,

keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**; na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne (§ 51 ods. 2 stavebného zákona).

S podkladmi pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere sa možno oboznámiť do vyššie uvedenej lehoty, v pracovné dní, po telefonickej dohode *(mobilné číslo 0917708651, 0940626827)* na Stavebnom úrade v Raslaviciach, Hlavná 154/30, 086 41 Raslavice.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať (*§ 17 správny poriadok).*

Václav Hudák
starosta obce

Rozdeľovník:

Oznámenie sa doručí:

A. Účastníkom konania:
   1. Tomáš Jančuš, Bartošovce 231, 086 42 Hertník (stavebník)
   2. Ing. arch. Matúš Komár, Bajkalská 5, 080 01 Prešov (projektant)
   3. Ostatným účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

   4. Obec Bartošovce, Bartošovce č. 148, 086 42 Hertník
   5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Duklianská 3, 085 01 Bardejov, IČO 36570460
   6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 04291 Košice, IČO 36599361
   7. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO 35 910 739
   8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, IČO 36022047

B. Kópia:
   9. Pre spis

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Bartošovce a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Podpis a pečiatka zodpovedného zamestnanca
Obec Bartošovce

Podpis a pečiatka zodpovedného zamestnanca
Obec Bartošovce