

V záväznej časti ÚPN-O Bartošovce, vyhlásenej VZN obce Bartošovce č. 01/2010, sa ruší a dopĺňa nasledujúce:

- 1) v bode a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky sa rušia posledné dva odseky.
- 2) v bode b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia sa:
 - názov funkčno-priestorovej jednotky "Obytné plochy" mení na "Plochy individ. foriem bývania - rod. domy"
 - názov funkčno-priestorovej jednotky "Plochy občianskej vybavenosti" mení na "Plochy zariadení občianskej vybavenosti"
 - názov funkčno-priestorovej jednotky "Plocha občianskej vybavenosti - cintorín" mení na "Cintorín", v časti Intenzita využitia podlažnosť územia mení na max. 1 nadzemné podlažie
 - názov funkčno-priestorovej jednotky "Športovo- rekreačné plochy" mení na "Šport a rekreácia"
 - názov funkčno-priestorovej jednotky "Rekreačné plochy" mení na "Plochy rekreácie"
 - názov funkčno-priestorovej jednotky "Verejná a krajinná zeleň" mení na "Verejná zeleň/izolačná zeleň"
- 3) v bode b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia sa text funkčno-priestorovej jednotky "Plochy poľnohospodárskej výroby" nahrádza a dopĺňa textom:

PLOCHY PRIEMYSELNEJ A POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SKLADOVANIA

Na území môžu byť umiestnené malokapacitné zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb a skladovania.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

Plochy a zariadenia priemyselnej výroby a výrobných služieb
Plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby
Objekty a plochy živočíšnej a rastlinnej poľnohospodárskej výroby
Sklady a skladovacie plochy
Maloobchodné a veľkoobchodné predajne
Odstavné plochy a garáže
Vnútroareálové účelové automobilové, pešie a cyklistické komunikácie
Izolačná a vnútroareálová zeleň
Plochy súvisiacej technickej infraštruktúry

Nepripustné funkcie:

Bývanie, rekreácia
Školské, zdravotnícke a ubytovacie zariadenia

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Parkovanie zamestnancov a užívateľov jednotlivých prevádzok musí byť riešené v ich areáloch

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 75 %
podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Na území môžu byť umiestnené technické zariadenia jednotlivých druhov inžinierskych sietí a technických služieb.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

Plochy technických a prevádzkových zariadení inžinierskych sietí

Plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi

Neprípustné funkcie:

Bývanie

Rekreácia

Občianska vybavenosť

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

Parkovanie zamestnancov a užívateľov jednotlivých prevádzok musí byť riešené v ich areáloch

INTENZITA VYUŽITIA:

Zastavanosť územia: max. 75 %

podlažnosť územia: max. 2 nadzemné podlažia okrem technologických objektov (stožiare, stĺpy, veže a pod.)

LES

Na území môžu byť umiestnené lesné porasty a stavby a zariadenia súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Prípustné funkcie:

Plochy lesných hospodárskych porastov

Plochy lesných porastov osobitného určenia (rekreačné, ochranné a účelové lesy)

Účelové zariadenia lesného hospodárstva a poľovníctva

Neprípustné funkcie:

Bývanie

Občianska vybavenosť

Priemyselná a poľnohospodárska výroba

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

V území môžu byť turistické a rekreačné trasy vrátane ich vybavenia drobnou architektúrou.

INTENZITA VYUŽITIA:

podlažnosť stavieb: max. 1 nadzemné podlažie s podkrovím okrem technologických objektov (stožiare, stĺpy, veže, posedy a pod.)

- 4) v bode c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho, výrobného, skladového a športovo-rekreačného vybavenia územia druhý odsek nahrádza textom:

Pri miestnom cintoríne vybudovať dom smútku. Podporovať a usmerňovať prestavbu nevyužívaného areálu bývalého ACHP na plochu občianskej vybavenosti (zariadenie pre seniorov) a rekreácie. Vo výrobných a skladových areáloch umiestňovať len prevádzky bez negatívnych vplyvov na plochy bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie.

- 5) V bode d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia, časti (výkres č. 3), sa:

a) označenie cesty III/54511 mení na III/3493

b) k textu III/3493 sa pripája text „a III/3524“

c) funkčné triedy ciest sa menia z B1-MZ na MZ3 , z C3-MO na MO3 a C3-MOK na MOK3

- 6) v bode d) *Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia, časti (výkres č. 6), sa dopĺňa:*
- *vybudovať čistiareň odpadových vôd pre obec*
 - *splaškové vody a odpadové vody z mäsokombinátu v miestnej časti Podstavenec čistiť v samostatnej ČOV*
 - *obec zásobovať pitnou vodou z existujúceho vodojemu Bartošovce 250 m³*
- 7) v bode g) *Vymedzenie zastavaného územia obce sa:*
- a) *posledná veta tretieho odseku nahrádza textom: Sú to plochy na okraji súčasne zastavaného územia obce v lokalitách Za dubinou, Dolinky, Za cintorínom, Záhumnie a Na hure. V miestnej časti Podstavenec sa do zastavaného územia obce začleňuje areál bývalého Agrochemického podniku, zástavba medzi ním a pôvodnou miestnou časťou a navrhovaná výstavba na jej južnom okraji.*
 - b) *v poslednom riadku mení číselná hodnota na 1 137 751 m².*
- 8) v bode h) *Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území sa:*
- *v časti Dopravné zariadenia ruší riadok Cesta II. triedy*
 - *ruší odsek Poľné letisko Hertník*
 - *v časti Plynárenské siete a zariadenia – Bezpečnostné pásmo dopĺňa:*
 - i) *40 m v intraviláne a 150 m v extraviláne pri zariadeniach katódovej ochrany*
 - *ruší odsek Pásmo hygienickej ochrany cintorínov*
- 9) v bode i) *Plochy pre verejnoprospešné stavby sa pôvodný text nahrádza textom:*
Plochami pre verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté výstavbou verejnoprospešných stavieb uvedených v bode k) Zoznam verejnoprospešných stavieb v súlade s ich projektovou dokumentáciou.
- 10) v bode k) *Zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa:*
- *v časti A - Stavby verejnej občianskej vybavenosti:*
 - 1a - *Výstavba Zariadenia pre seniorov*
 - 1b - *Výstavba Domu smútku*
 - *v časti B - Dopravné stavby:*
 - 11a *Výstavba cyklistických cestičiek*
 - 24 *Účelové cesty*
 - *v časti C - Stavby technickej infraštruktúry územia:*
 - 19a *Výstavba vodnej nádrže Hlboká*
 - 26 *Vodojem*
 - 27 *Čistiareň odpadových vôd.*