

Zápisnica č. 7/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bartošovce,
konaného dňa 26.10.2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí schválilo:

Zapisovateľka: Monika Lazurová

Overovatelia zápisnice: Ing. Pavol Puchalík, Oliver Čech

Program rokovania obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
4. Návrh na odpredaj majetku obce - vodovodu Podstavenec kupujúcemu VVS a. s., Košice
5. Návrh na odpredaj majetku obce - kanalizácie do správy VVS a. s., Košice
6. Návrh VZN na úpravu príspevkov v školských zariadeniach obce
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

- Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22.09.2023.

1. Návrh na odpredaj majetku obce vodovodu Podstavenec kupujúcemu VVS a. s., Košice

Uznesenie č. 27/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bartošovciach

A. Schvaľuje

1. Odpredaj majetku kupujúcemu – VVS, a. s. Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to v nasledovnom rozsahu:

Vodovodná sieť:

SO - 01	prívodné potrubie	PVC D 90 PN 10	o dĺžke	2109,0 m
SO - 04	rozvodné potrubie	PVC D 110 PN 1	o dĺžke	323,6 m
Spolu:			o dĺžke	2432,6 m

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Bartošovce v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu by bolo pre obec vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bartošovce.

Predávajúci Obec Bartošovce je výlučným vlastníkom majetku stavby „**Rozšírenie vodovodu Bartošovce-časť Podstavenec**“ v k. ú. Bartošovce, ktorý na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bartošovce.

Hlasovanie

Za : 7 Ing. Marcel Horváth, Ing. Jozef Cenký, PhD., Ján Hudák,
 Ing. Pavol Puchalík, Ing. Stanislav Tomahogh, Oliver Čech, Patrik Vojtek

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Václav Hudák

2. Návrh na odpredaj majetku obce kanalizácie do správy VVS a. s., Košice

Uznesenie č. 28 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Bartošovciach

A. Schvaľuje

- **Odpredať majetok obce kanalizáciu kupujúcemu – VVS, a.s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Predmetom kúpy je nasledovný rozsah stavby:

1.1 Kanalizácia a ČOV:

- vetva "A"	PVC DN 300	o dĺžke 1.898,85 m
- vetva "A1"	PVC DN 300	o dĺžke 76,47 m
- vetva "A2"	PVC DN 300	o dĺžke 249,97 m
- vetva "A3"	PVC DN 300	o dĺžke 151,88 m
- vetva "B"	PVC DN 300	o dĺžke 504,00 m
- vetva "B1"	PVC DN 300	o dĺžke 75,20 m
- vetva "C"	PVC DN 300	o dĺžke 522,05 m
- vetva "C1"	PVC DN 300	o dĺžke 292,93 m
- vetva "D"	PVC DN 300	o dĺžke 442,19 m
- vetva "DIII"	PVC DN 300	o dĺžke 123,79 m
- jestv. stoka	PVC DN 300	o dĺžke 48,59 m
Kanalizácia	DN 315 spolu:	o dĺžke 4.385,92 m

Objekty ČOV

- SO 01 – Prevádzková budova
- SO 02 – Hrubé predčistenie a lapač piesku (LHN)
- SO 03 – Vodovodná prípojka k ČOV
- SO 04 – Betónové biologické kontajnery - osadenie
- SO 05 – Kanalizácia ČOV
- SO 06 – Parschalov žľab – meranie prietoku
- SO 07 – Vnútroareálové komunikácie ČOV
- SO 08 – Elektrická prípojka
- SO 09 – Oplotenie ČOV

1.2 Nehnutelnosti – Čistiareň odpadových vôd (ČOV-budova) a pozemky k ČOV

Predmetom kúpy je ďalej majetok, nachádzajúci sa v k.ú. Bartošovce, zapísaný na LV č. 567, ktorého výlučným vlastníkom (o podiele 1/1) je obec Bartošovce a to:

- a) **Pozemok pod Čistiarnou odpadových vôd** - parcela č. KN-C 815/4, o výmere 31 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- b) **Pozemok – Areál ČOV**, parcela č. KN-C 815/5 o výmere 794 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- c) **Pozemok – Areál ČOV**, parcela č. KN-C 815/6 o výmere 33 m², druh pozemku: Ostatná plocha

Predaj obecného majetku na strane všetkých obcí ako predávajúcich sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že doteraz vybudovaná **časť kanalizačného potrubia a objekty Čistiarne odpadových vôd**, ktoré tvoria predmet kúpy (Čl. I., bod 1.1) sú **dlhodobo rozostavané, doteraz neskolaudované** a vzhľadom na svoj vek a amortizáciu budú v budúcnosti vyžadovať investície, príp. zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obec Bartošovce s istotou nebude mať finančné prostriedky. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou predmetných objektov, sa pre obec javí ako najvhodnejšia možnosť odpredaja práve do vlastníctva VVS, a.s., ktorá na svoje náklady zabezpečí dobudovanie, sfunkčnenie, skolaudovanie stavby a v prípade potreby aj ďalšie investície.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj **Kanalizácie a ČOV** (Čl. I. bod 1.1) za kúpnu cenu **1,00 €** bez DPH a **Nehnutelností** (Čl. I. bod 1.2) za kúpnu cenu **1,00 €** bez DPH, **spolu majetok obce za**

kúpnu cenu 2,00 € bez DPH do vlastníctva VVS, a. s, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bartošovce.

Kúpna cena za predmet kúpy - majetok obce v bode 1.1 a 1.2 nasledovne:

1,- EUR za majetok uvedený v Článku I. bod 1.1

0,34 EUR za majetok uvedený v bode 1.2 písm. a)

0,33 EUR za majetok uvedený v bode 1.2 písm. b)

0,33 EUR za majetok uvedený v bode 1.2 písm. c)

to všetko v prospech obce Bartošovce, obec nie je platcom DPH.

Predávajúci Obec Bartošovce je výlučným vlastníkom majetku – stavby v k.ú. Bartošovce, ktorý na základe tejto zmluvy **predáva** a **kupujúci ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 2,- € bez DPH, (slovom: Dve eurá), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bartošovce.

Hlasovanie

Za : 7 Ing. Marcel Horváth, Ing. Jozef Cenký, PhD., Ján Hudák,
 Ing. Pavol Puchalík, Ing. Stanislav Tomahogh, Oliver Čech, Patrik Vojtek

Proti: 0

Zdržal sa : 0

V Bartošovciach 26.10.2023

Podpis:

Václav Hudák

3. Návrh VZN na úpravu príspevkov v školských zariadeniach

Uznesenie č. 29 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Bartošovciach

A. schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 2/2023 o príspevkoch v školských zariadeniach.
Úprava - Článok 2 - Príspevok za pobyt dieťaťa v materskej škole
bod 1. Za pobyt dieťaťa v materskej škole prispieva zákonný zástupca na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy mesačne na jedno dieťa sumou 15,00 €.

- Článok 3 - Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v školskom klube detí
bod 1. Na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí prispieva zákonný zástupca žiaka mesačne sumou 7,00 €

Za : 7 Ing. Marcel Horváth, Ing. Jozef Cenký, PhD., Ján Hudák,
Ing. Pavol Puchalík, Ing. Stanislav Tomahogh, Oliver Čech, Patrik Vojtek

Proti: 0

Zdržal sa : 0

V Bartošovciach 26.10.2023

Podpis:

Václav Hudák

Overovatelia:

Ing. Pavol Puchalík

Oliver Čech

Václav Hudák
starosta obce