

Zápisnica č. 6/2023
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Bartošovce,
konaného dňa 22.09.2023

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí schválilo:

Zapisovateľka: Monika Lazurová

Overovatelia zápisnice: Ing. Stanislav Tomahogh, Ing. Jozef Cenký, PhD.

Program rokovania obecného zastupiteľstva :

1. Otvorenie
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva
4. Prejednanie zámeru previesť majetok vodovodu Podstavenec kupujúcemu VVS a. s., Košice
5. Prejednanie zámeru previesť majetok kanalizácie do správy VVS a. s., Košice
6. Prejednanie žiadosti o odpredaj obecného pozemku
7. Príprava dňa úcty k starším
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

- Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, konaného dňa 04.08.2023.

1. Prejednanie zámeru previesť majetok vodovodu Podstavenec kupujúcemu VVS a. s., Košice

Uznesenie č. 22/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bartošovciach

A. Schvaľuje

- 1. ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – VVS, a. s. Košice, z dôvodu hodného**

osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to v nasledovnom rozsahu:

Vodovodná sieť:

SO - 01	prívodné potrubie	PVC D 90 PN 10	o dĺžke	2109,0 m
SO - 04	rozvodné potrubie	PVC D 110 PN 1	o dĺžke	323,6 m
Spolu:			o dĺžke	2432,6 m

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Bartošovce v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedeného vodovodu. Obec by mohla prevádzkovať vodovod samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejného vodovodu by bolo pre obec vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejného vodovodu do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bartošovce.

Predávajúci Obec Bartošovce je výlučným vlastníkom majetku stavby „**Rozšírenie vodovodu Bartošovce-časť Podstavenec**“ v k. ú. Bartošovce, ktorý na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 1,- € bez DPH, (slovom: Jedno euro), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bartošovce.

Hlasovanie

Za : 5 Ing. Marcel Horváth, Ing. Jozef Cenký, PhD., Ján Hudák,
 Ing. Pavol Puchalík, Ing. Stanislav Tomahogh

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Neprítomní: Oliver Čech, Patrik Vojtek

V Bartošovciach 22.09.2023

Podpis:

Václav Hudák

2. Prejednanie zámeru previesť majetok kanalizácie do správy VVS a. s., Košice

Uznesenie č. 23 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Bartošovciach

A. Schvaľuje

- **ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

Predmetom kúpy je nasledovný rozsah stavby:

1.1 Kanalizácia a ČOV:

- vetva "A"	PVC DN 300	o dĺžke 1.898,85 m
- vetva "A1"	PVC DN 300	o dĺžke 76,47 m
- vetva "A2"	PVC DN 300	o dĺžke 249,97 m
- vetva "A3"	PVC DN 300	o dĺžke 151,88 m
- vetva "B"	PVC DN 300	o dĺžke 504,00 m
- vetva "B1"	PVC DN 300	o dĺžke 75,20 m
- vetva "C"	PVC DN 300	o dĺžke 522,05 m
- vetva "C1"	PVC DN 300	o dĺžke 292,93 m
- vetva "D"	PVC DN 300	o dĺžke 442,19 m

- vetva "DIII" PVC DN 300 o dĺžke 123,79 m

- jestv. stoka PVC DN 300 o dĺžke 48,59 m

Kanalizácia DN 315 spolu: o dĺžke 4.385,92 m

Objekty ČOV

SO 01 – Prevádzková budova

SO 02 – Hrubé predčistenie a lapač piesku (LHN)

SO 03 – Vodovodná prípojka k ČOV

SO 04 – Betónové biologické kontajnery - osadenie

SO 05 – Kanalizácia ČOV

SO 06 – Parschalov žľab – meranie prietoku

SO 07 – Vnútroareálové komunikácie ČOV

SO 08 – Elektrická prípojka

SO 09 – Oplotenie ČOV

1.2 Nehnutelnosti – Čistiareň odpadových vôd (ČOV-budova) a pozemky k ČOV

Predmetom kúpy je ďalej majetok, nachádzajúci sa v k.ú. Bartošovce, zapísaný na LV č. 567, ktorého výlučným vlastníkom (o podiele 1/1) je obec Bartošovce a to:

- a) **Pozemok pod Čistiarnou odpadových vôd** - parcela č. KN-C 815/4, o výmere 31 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- b) **Pozemok – Areál ČOV**, parcela č. KN-C 815/5 o výmere 794 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- c) **Pozemok – Areál ČOV**, parcela č. KN-C 815/6 o výmere 33 m², druh pozemku: Ostatná plocha

Predaj obecného majetku na strane všetkých obcí ako predávajúcich sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že doteraz vybudovaná **časť kanalizačného potrubia a objekty Čistiarne odpadových vôd**, ktoré tvoria predmet kúpy (Čl. I., bod 1.1) sú **dlhodobo rozostavané, doteraz neskolaudované** a vzhľadom na svoj vek a amortizáciu budú v budúcnosti vyžadovať investície, príp. zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obec Bartošovce s istotou nebude mať finančné prostriedky. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou predmetných objektov, sa pre obec javí ako najvhodnejšia možnosť odpredať práve do vlastníctva VVS, a.s., ktorá na svoje náklady zabezpečí dobudovanie, sfunkčnenie, skolaudovanie stavby a v prípade potreby aj ďalšie investície.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj **Kanalizácie a ČOV** (Čl. I. bod 1.1) za kúpnu cenu **1,00 € bez DPH** a **Nehnuteľností** (Čl. I. bod 1.2) za kúpnu cenu **1,00 € bez DPH**, **spolu majetok obce za kúpnu cenu 2,00 € bez DPH** do vlastníctva VVS, a. s, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bartošovce.

Kúpna cena za predmet kúpy - majetok obce v bode 1.1 a 1.2 nasledovne:

- 1,- EUR** za majetok uvedený v Článku I. bod 1.1
 - 0,34 EUR** za majetok uvedený v bode 1.2 písm. a)
 - 0,33 EUR** za majetok uvedený v bode 1.2 písm. b)
 - 0,33 EUR** za majetok uvedený v bode 1.2 písm. c)
- to všetko v prospech obce Bartošovce, obec nie je platcom DPH.

Predávajúci Obec Bartošovce je výlučným vlastníkom majetku – stavby v k.ú. Bartošovce, ktorý na základe tejto zmluvy **predáva** a **kupujúci ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 2,- € bez DPH, (slovom: Dve eurá), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bartošovce.

Hlasovanie

Za : 5 Ing. Marcel Horváth, Ing. Jozef Cenký, PhD., Ján Hudák,
 Ing. Pavol Puchalík, Ing. Stanislav Tomahogh,

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Neprítomní: Oliver Čech, Patrik Vojtek

V Bartošovciach 22.09.2023

Podpis:

Václav Hudák

3. Prejednanie žiadosti o odpredaj obecného pozemku

Uznesenie č. 24 /2023

Obecné zastupiteľstvo v Bartošovciach

A. Neschvaľuje

1. Zámer na odpredaj obecného pozemku C KN – 336, vedenom na LV 567, na základe žiadosti p. Petra Lenárta, bytom Bartošovce 152, zo dňa 22.06.2023. Uvedený pozemok je podľa územného plánu navrhnutý ako účelová komunikácia pre potreby obce a vlastníkov príľahlých pozemkov.

Hlasovanie

Za: Ing. Pavol Puchalík

Proti: Ing. Marcel Horváth, Ing. Jozef Cenký, PhD., Ján Hudák, Ing. Stanislav Tomahogh

Zdržal sa : 0

Neprítomní: Oliver Čech, Patrik Vojtek

V Bartošovciach 22.09.2023

Podpis:

Václav Hudák

4. Príprava dňa účty k starším

Uznesenie č. 25/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bartošovciach

A: schvaľuje

1. Podujatie – Stretnutie s dôchodcami, pri príležitosti mesiaca účty k starším dňa 15.10.2023 o 15.00 hod.

V programe vystúpia:

Žiaci zo ZŠ Bartošovce

FS Bartošovčan

2. Večera a občerstvenie

3. Finančný príspevok 30 € pre jubilujúcich občanov obce – 65 r., 70 r., 75 r., 80 r., 85 r., 90 a viacročných.

4. Peňažná poukážka v hodnote 10 € do predajne Jozef Beňa – KOTVA v Bartošovciach, pre každého dôchodcu.

Hlasovanie

Za : 5 Ing. Marcel Horváth, Ing. Jozef Cenký, PhD., Ján Hudák,
 Ing. Pavol Puchalík, Ing. Stanislav Tomahogh

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Neprítomní: Oliver Čech, Patrik Vojtek

V Bartošovciach 22.09.2023

Podpis:

Václav Hudák

5. *Rôzne*

Uznesenie č. 26/2023

Obecné zastupiteľstvo v Bartošovciach

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o finančnom vyhodnotení Slávností Bartošovskej kotliny
2. Informáciu zo zasadnutia Školskej rady – ZŠ Bartošovce
3. Informáciu o futbale v obci

Overovatelia:

Ing. Stanislav Tomahogh

Ing. Jozef Cenký, PhD.

Václav Hudák
starosta obce