



# **Obec Bartošovce, Bartošovce 148, 086 42 Hertník**

## **Výpis uznesenia**

### **zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bartošovciach konaného dňa 22.09.2023**

Obecné zastupiteľstvo v Bartošovciach v uznesení číslo č. 23/2023

#### **S c h v a ľ u j e :**

- **ZÁMER previesť majetok kupujúcemu – VVS, a.s. Košice**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

#### **Predmetom kúpy je nasledovný rozsah stavby:**

##### **1.1 Kanalizácia a ČOV:**

- vetva "A"	PVC DN 300	o dĺžke 1.898,85 m
- vetva "A1"	PVC DN 300	o dĺžke 76,47 m
- vetva "A2"	PVC DN 300	o dĺžke 249,97 m
- vetva "A3"	PVC DN 300	o dĺžke 151,88 m
- vetva "B"	PVC DN 300	o dĺžke 504,00 m
- vetva "B1"	PVC DN 300	o dĺžke 75,20 m
- vetva "C"	PVC DN 300	o dĺžke 522,05 m
- vetva "C1"	PVC DN 300	o dĺžke 292,93 m
- vetva "D"	PVC DN 300	o dĺžke 442,19 m
- vetva "DIII"	PVC DN 300	o dĺžke 123,79 m
- <b>jestv. stoka</b>	<b>PVC DN 300</b>	<b>o dĺžke 48,59 m</b>
<b>Kanalizácia</b>	<b>DN 315 spolu:</b>	<b>o dĺžke 4.385,92 m</b>

##### **Objekty ČOV**

- SO 01 – Prevádzková budova
- SO 02 – Hrubé predčistenie a lapač piesku (LHN)
- SO 03 – Vodovodná prípojka k ČOV
- SO 04 – Betónové biologické kontajnery - osadenie
- SO 05 – Kanalizácia ČOV
- SO 06 – Parschalov žľab – meranie prietoku
- SO 07 – Vnútroareálové komunikácie ČOV
- SO 08 – Elektrická prípojka
- SO 09 – Oplotenie ČOV

##### **1.2 Nehnutelnosti – Čistiareň odpadových vôd (ČOV-budova) a pozemky k ČOV**

Predmetom kúpy je ďalej majetok, nachádzajúci sa v k.ú. Bartošovce, zapísaný na LV č. 567, ktorého výlučným vlastníkom (o podiele 1/1) je obec Bartošovce a to:

- a) **Pozemok pod Čistiarnou odpadových vôd** - parcela č. KN-C 815/4, o výmere 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

- b) **Pozemok – Areál ČOV**, parcela č. KN-C 815/5 o výmere 794 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie
- c) **Pozemok – Areál ČOV**, parcela č. KN-C 815/6 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha

Predaj obecného majetku na strane všetkých obcí ako predávajúcich sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že doteraz vybudovaná **časť kanalizačného potrubia a objekty Čistiarne odpadových vôd**, ktoré tvoria predmet kúpy (Čl. I., bod 1.1) sú **dlhodobo rozostavané, doteraz neskolaudované** a vzhľadom na svoj vek a amortizáciu budú v budúcnosti vyžadovať investície, príp. zvýšené náklady na údržbu a opravy, na ktoré obec Bartošovce s istotou nebude mať finančné prostriedky. Vzhľadom na uvedené, ako aj na finančnú, technickú a personálnu náročnosť spojenú s vlastníctvom a prevádzkou predmetných objektov, sa pre obec javí ako najvhodnejšia možnosť odpredaja práve do vlastníctva VVS, a.s., ktorá na svoje náklady zabezpečí dobudovanie, sfunkčnenie, skolaudovanie stavby a v prípade potreby aj ďalšie investície.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj **Kanalizácie a ČOV** (Čl. I. bod 1.1) za kúpnu cenu **1,00 € bez DPH** a **Nehuteľností** (Čl. I. bod 1.2) za kúpnu cenu **1,00 € bez DPH**, **spolu majetok obce za kúpnu cenu 2,00 € bez DPH** do vlastníctva VVS, a. s, z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bartošovce.

Kúpna cena za predmet kúpy - majetok obce v bode 1.1 a 1.2 nasledovne:

- 1,- EUR** za majetok uvedený v Článku I. bod 1.1
- 0,34 EUR** za majetok uvedený v bode 1.2 písm. a)
- 0,33 EUR** za majetok uvedený v bode 1.2 písm. b)
- 0,33 EUR** za majetok uvedený v bode 1.2 písm. c)

to všetko v prospech obce Bartošovce, obec nie je platcom DPH.

**Predávajúci** Obec Bartošovce je výlučným vlastníkom majetku – stavby v k.ú. Bartošovce, ktorý na základe tejto zmluvy **predáva a kupujúci ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva** v celistvosti.

Odpredaj majetku obce do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu: 2,- € bez DPH, (slovom: Dve eurá), z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Bartošovce.

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ing. Marcel Horváth, Ing. Jozef Cenký, PhD., Ján Hudák, Ing. Pavol Puchalík, Ing. Stanislav Tomahogh,

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0

p. Václav HUDÁK  
starosta obce