

Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme nehnuteľnosti

uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva o prenájme nehnuteľnosti“)

medzi:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hertník

So sídlom: Hertník 88, 086 42 Hertník

IČO: 31 997 961

DIČ: 2020628181

Zastúpený: Mgr. Jaroslav Klič, farár

IBAN: SK 600900000000000000 85121564
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Bartošovce

So sídlom: Bartošovce 148, 086 42 Hertník

IČO: 00 321 851

DIČ: 2020622934

Zastúpený: Václav Hudák, starosta

IBAN: SK 335600000000003617417002
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 sa Zmluva o prenájme nehnuteľnosti uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 19. 06. 2005 (ďalej len ako „Zmluva o prenájme nehnuteľnosti“) mení, čiastočne ruší a dopĺňa nasledovne:

- 1) Do znenia Zmluvy o prenájme nehnuteľností sa dopĺňajú **Úvodné ustanovenia** v nasledujúcom znení:
„Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu, sa nachádzajú na území filiálky **Bartošovce**, so sídlom: Hertník 88, 086 42 Hertník, IČO: 31 977 090, zastúpená: Mgr. Jaroslav Klič, farár, ktorá patri pod farnosť Hertník.“
- 2) Mení sa doterajšie znenie Článku I. Zmluvy o prenájme nehnuteľnosti na nové znenie, ktoré znie nasledovne:
 1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie zo strany prenajímateľa nájomcovi do dočasného užívania nasledujúce nehnuteľnosti:
 - a) pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Bartošovce, obec Bartošovce, okres Bardejov, evidovaný na LV č. 143 ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 435, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja o výmere 947 m²,
 - b) pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Bartošovce, obec Bartošovce, okres Bardejov, evidovaný na LV č. 143 ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 438, druh pozemku: záhrady o výmere 1369 m²,

- c) stavba so súpisným č. 18, druh stavby: budova ZŠ, ktorá sa nachádza na parcele registra „C“ KN parc. č. 435, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 947 m², a ktorá je vedená na Liste vlastníctva č. 143, kat. úz. Bartošovce, obec Bartošovce, okres Bardejov
(ďalej spolu aj ako „*nehnutelnosti*“ alebo „*predmet nájmu*“).

LV č. 143 je prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Grafické znázornenie predmetu nájmu je prílohou č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré tvoria predmet nájmu, a to:

- a) pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Bartošovce, obec Bartošovce, okres Bardejov, evidovaný na LV č. 143 ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 435, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 947 m²,
b) pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Bartošovce, obec Bartošovce, okres Bardejov, evidovaný na LV č. 143 ako parcela registra „C“ KN, parc. č. 438, druh pozemku: záhrady o výmere 1369 m²,
c) stavba so súpisným č. 18, druh stavby: budova ZŠ, ktorá sa nachádza na parcele registra „C“ KN parc. č. 435, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 947 m², a ktorá je vedená na Liste vlastníctva č. 143, kat. úz. Bartošovce, obec Bartošovce, okres Bardejov.
(pozemky a stavba ďalej spolu aj ako „*predmet nájmu*“ alebo „*predmet zmluvy*“).

- 3) Mení sa doterajšie znenie Článku IV. *Zmluvy o prenájme nehnuteľnosti* a nahrádza sa novým znením, ktoré znie takto:
„Počas trvania *Zmluvy o prenájme nehnuteľnosti* sa nájomca zaväzuje prebrať povinnosti platenia dane z nehnuteľnosti a náklady spojené s poistením budovy pre prípad nepredvídaných udalostí.“

- 4) Mení sa doterajšie znenie Článku V. *Zmluvy o prenájme nehnuteľnosti* a nahrádza sa nasledujúcim novým znením:

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za celý predmet nájmu vo výške **1 Euro ročne**.
2. Nájomné je splatné bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje okrem vykonávania bežných údržbárskych prác minimálne 1 x ročne investovať do modernizácie stavby investície najmenej vo výške 700,- Eur.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený po skončení nájmu ani kedykoľvek počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy požadovať náhradu nákladov vynaložených na zmenu predmetu nájmu, najmä na jeho rekonštrukciu či vynaložené investície podľa ods. 3 tohto Článku tejto zmluvy. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že nájomca nie je oprávnený žiadať po skončení nájmu ani kedykoľvek počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
5. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi spolu s nájomným aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 7. Prenajímateľ je oprávnený upravovať dohodnuté nájomné ročne, a to o mieru inflácie oficiálne zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Úprava sa uskutoční v prípade, že ročná miera inflácie presiahne hodnotu 3%. Nájomca dáva k tejto úprave svoj výslovný predchádzajúci súhlas.
 8. Zmluvné strany sa dohodli, že v sume nájomného **nie sú** zahrnuté úhrady za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu (teplo, teplá voda, elektrická energia, stočné, odvoz smetia, upratovanie, bežná údržba). Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca uzavrel s dodávateľmi médií vo vlastnom mene zmluvy o odbere, na základe ktorých je nájomca povinný uhrádzať dodávku jednotlivých médií.
- 5) Mení sa znenie prvej vety Článku VI. Zmluvy o prenájme nehnuteľnosti a nahrádza nasledujúcim znením:
„Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Zmluvy o prenájme nehnuteľnosti na dobu **určitú**, a to **odo dňa účinnosti tohto dodatku do 31. 12. 2030.**“

Článok II.

Záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o prenájme nehnuteľnosti zo dňa 19. 06. 2005 zostávajú nezmenené v platnosti.
- 2) Prílohami tohto Dodatku č. 1 sú:
 - a) LV č. 143
 - b) Grafické znázornenie predmetu nájmu
- 3) Tento Dodatok č. 1 podlieha schváleniu Rímskokatolíckou cirkvou, Arcibiskupstvom Košice formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou dodatku a jednou z 2 podmienok jeho účinnosti, pričom druhou podmienkou účinnosti tohto dodatku je jeho zverejnenie na webovej stránke nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Tento dodatok nadobúda účinnosť okamihom splnenia oboch podmienok.
- 4) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.
- 5) Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie je určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Rímskokatolícku cirkev, Arcibiskupstvo Košice.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Hertníku, dňa 3.4.2017

Prenajímateľ:
Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Hertník

.....
Mgr. Jaroslav Klič
farár

Nájomca:
Obec Bartošovce



.....
Václav Hudák
starosta