

Obec Bartošovce

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a uznesením obecného zastupiteľstva č. 2 zo dňa 26.1.2018, týmto

zverejňuje zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce Bartošovce z dôvodu osobitného zreteľa

Vzhľadom na to, že

- Obec Bartošovce je výlučným vlastníkom priestorov v budove so súp. č.: 116, nachádzajúcej sa na parcele C KN 308/2 v katastri obce Bartošovce, evidovaných na LV 567, (ďalej len „Priestory“) a
- súčasnému nájomcovi Priestorov končí ku dňu 31.3.2018 nájomná zmluva,

vykoná obec Bartošovce verejnú obchodnú súťaž (ďalej len „VOS“) na prenájom Priestorov.

Obec Bartošovce zverejňuje tento zámer za účelom uskutočnenia VOS na prenájom Priestorov. Účelom využívania Priestorov je výlučne prevádzkovanie pohostinstva. Vzhľadom na to, že súčasnému nájomcovi končí nájomný vzťah, je dôvodom osobitného zreteľa prenájmu Priestorov ich plynulé využitie a zabezpečenie kontinuity poskytovaných služieb.

Spôsob prenájmu: Nájomný vzťah bude riešený nájomnou zmluvou medzi nájomcom a prenajímateľom.

Spôsob podávania návrhu do VOS: Doporučenou poštou s doručenkou na adresu obecného úradu Obce Bartošovce, alebo osobne na obecnom úrade Obce Bartošovce, v obálke označenej menom a priezviskom / obchodným menom odosielateľa s nápisom: „Bartošovce - prenájom priestorov pohostinstva. Neotvárať súťažné podklady“.

Lehota na podávanie návrhu do VOS: 21.03.2018 do 12.00 hod.

Otváranie obálok: 21.03.2018 o 14:00 hod. na obecnom úrade.

Lehota na oznámenie vybraného návrhu: Oznámenie vybraného návrhu víťaznému kandidátovi sa uskutoční písomne, doporučenou poštou, do 30.03.2018. Oznámenie výsledku VOS neúspešným kandidátom sa uskutoční písomne, doporučenou poštou, bezodkladne po skončení VOS, najneskôr do 30.03.2018; v rovnakom termíne a rovnakým spôsobom sa upovedomia súťažiteľia aj v prípade, že vo VOS nebude vybraný žiaden súťažný návrh.

Tento zámer a súťažné podmienky sa zverejňujú po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, a na internetovej stránke obce: www.obecbartosovce.sk.

O výbere víťaza VOS rozhodne obecné zastupiteľstvo obce Bartošovce na svojom zasadnutí 21.3. 2018. Víťazom VOS sa stane uchádzač, ktorému dá hlas trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Deň zverejnenia: 5.3.2018



Václav Hudák, starosta obce



Podmienky verejnej obchodnej súťaže

na vypracovanie návrhu na prenájom priestorov miestneho pohostinstva v Bartošovciach (ďalej len „VOS“)

1. Vyhlasovateľ: Obec Bartošovce
IČO: 00321851
DIČ: 2020622934
Adresa: Obecný úrad Bartošovce 148, 086 42 Hertník
Telefón : 054/4791201
e-mail : www.bartosovce.ocu.sk
štatutárny zástupca: Václav Hudák, starosta obce

2. Cieľ VOS

Vypracovanie a predloženie návrhu ponuky na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Bartošovce, za účelom prevádzky miestneho pohostinstva.

3. Predmet nájmu:

Priestory miestneho pohostinstva v Bartošovciach, budova č.d. 116, p.č. 308/2 v katastrálnom území obce Bartošovce, LV 567, ktorých výlučným vlastníkom je obec Bartošovce (ďalej len „Priestory“).

4. Spôsob prenájmu a vymedzenie predmetu požadovaného záväzku:

Nájomný vzťah bude riešený nájomnou zmluvou nebytových priestorov medzi nájomcom a prenajímateľom.

5. Základné kritéria na hodnotenie súťažných ponúk (návrhov):

- cena nájmu;
- doba nájmu;
- účel prevádzkovania;
- všeobecné hodnotenie navrhovaných podmienok nájomnej zmluvy, ich reálna uskutočniteľnosť a vhodnosť z pohľadu vyhlasovateľa.

6. Lehota predkladania súťažných návrhov:

Súťažný návrh je potrebné doručiť v zapečatenej obálke s označením „Bartošovce - prenájom priestorov pohostinstva. Neotvárať súťažné podklady“ do 21.03.2018 do 12⁰⁰ hod. v pracovnej dobe na adresu: Obec Bartošovce, Obecný úrad Bartošovce 148, 086 42.

7. Otváranie obálok:

Otváranie obálok so súťažnými podkladmi sa uskutoční dňa 21.03.2018 o 14:00 hod. na obecnom úrade v Bartošovciach.

8. Oznámenie vybraného uchádzača:

Oznámenie vybraného návrhu víťaznému kandidátovi sa uskutoční písomne, doporučenou poštou, do 30.03.2018. Oznámenie výsledku VOS neúspešným kandidátom sa uskutoční písomne, doporučenou poštou, bezodkladne po skončení VOS, najneskôr do 30.03.2018; v rovnakom termíne a rovnakým spôsobom sa upovedomia súťažiteľia aj v prípade, že vo VOS nebude vybraný žiaden súťažný návrh.

9. Ostatné podmienky:

- Navrhovatelia predkladajú súťažné ponuky bezplatne a nemajú právo na náhradu nákladov spojených s účasťou vo VOS.
- Neúplné návrhy, alebo návrhy podané po lehote, oprávňujú vyhlasovateľa, aby ich vylúčil zo súťaže.
- Navrhovatelia majú právo odvolať návrhy do uplynutia lehoty na ich podávanie.
- Navrhovatelia nemôžu meniť podmienky už podaného návrhu.
- Vyhlasovateľ vyberá návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje (ust. § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník) s prihliadnutím na kritéria stanovené v bode 5.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky podané návrhy.

V Bartošovciach dňa: 5.3.2018



Václav Hudák
starosta obce