

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obch. zákonníka – zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

a) Zhotoviteľ:

GEMAL – Marián GREIF
Bartošovce 178
086 42 Hertník
IČO: 34 512 217
DIČ: 1020706115
IČ DPH: SK2022550409
Č. účtu: 2173688957/0200

b) Objednávateľ:

Obec Bartošovce
Bartošovce 148
086 42 Hertník
IČO: 00321851
DIČ: 2020622934
Číslo účtu: 3617417002/5600

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejnú súťaž – zákazka z nízkou hodnotou

2. Predmet zmluvy

- a) Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom „**Rekonštrukcia fasády základnej školy v Bartošovciach časť B**“. Predmet zákazky sa týka opravy fasády základnej školy spojenej so zateplením budovy podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- b) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dodávku a realizáciu predmetu zákazky. Cenová ponuka je súčasťou zmluvy. Za zameranie akcie je zodpovedný zhotoviteľ.
- c) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.

- d) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

3. Čas plnenia

- a) Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávatelom.
b) Začatie prác na diele: 15.08.2017
c) Dokončenie prác na diele: 31.08.2017
d) Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávatel sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
e) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4. Miesto realizácie

- a) Miestom realizácie diela je katastrálne územie obce Bartošovce.

5. Cena a platobné podmienky

- a) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách.
Cena predmetu diela bez DPH: 6 470, 95 €
DPH 20 % : 1 294, 19 €
Cena spolu: 7 765, 14 €
Slovom: sedemtisíc sedemsto šesťdesiatpäť eur 14 centov s DPH.
b) Cena je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 8.8.2017, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
c) Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zákazky.

6. Platobné podmienky

- a) Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zákazky. Poskytovateľovi sa neposkytne žiaden preddavok. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúr 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
b) Fakturácia za vykonané práce bude vyhotovená na základe skutočne vykonaných stavebných prác (podľa polohy asfaltu v metroch štvorcových zameraných geodetom). Po realizačnej zameraní zabezpečí zhotoviteľ.

- c) Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.
- d) Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- e) Konečná faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:
- Označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy
 - Číslo zmluvy
 - Číslo faktúry,
 - Deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
 - Označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - Fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, odpočet vykonaných platieb,
 - Označenie diela
 - Pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - Súpis vykonaných prác,
 - Výkaz výmer.
- f) V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.
- g) V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

- a) Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- b) Ak objednávateľ prevezme dielo z chybami, nemá právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- c) Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

- d) Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
- zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
 - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- e) Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.
- f) Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- g) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku väd projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
- h) Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.

8. Zmluvné pokuty

- a) Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- b) Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 6, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,04% za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy.
- c) Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

9. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- a) Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- b) Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do 2 mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- c) V prípade porušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

10. Podmienky realizácie diela

- a) Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
- b) Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať. Ak stav pracoviska nebude zodpovedať projektu stavby, rozdiely budú zistené, zahrnuté do doplnku realizačného projektu a naviac práce budú zhotoviteľovi uhradené.
- c) Pri plnení predmetu obstarania sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy.

11. Ostatné ustanovenia

- a) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- b) Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- c) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy, platné na území SR.
- d) Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko aj objekty a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na objekte alebo jeho časti počas trvania tejto zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na objekte alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

12. Odstúpenie od zmluvy

- a) Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané služby.
- b) Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- c) Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- d) Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- e) Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- f) Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

13. Záverečné ustanovenia

- a) Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- b) Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- c) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- d) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- e) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

V Bartošovciach dňa 15.08.2017



Objednávateľ

(pečiatka a podpis oprávneného zástupcu)



Zhotoviteľ

(pečiatka a podpis oprávneného zástupcu)