

K Ú P N A Z M L U V A

Uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Predávajúci : Ľubomír D u d i n s k ý , rodený Dudinský, [redacted] [redacted]
[redacted], bytom Pod Šibeňou horou č. 63, 085 01 Bardejov, štátny
občan SR .

Zastúpený JUDr. Ľubomírom D u d i n s k ý m rodeným Dudinský, narodený
[redacted] [redacted], bytom Pod Šibeňou horou č. 63, 085 01
Bardejov, štátny občan SR, na základe p l n e j m o c i .

Kupujúci : Obec Bartošovce

Bartošovce č. 148, 086 42 Hertník

Zastúpená štatutárnym zástupcom, Václavom H u d á k o m rod. Hudák
starostom obce Bartošovce

IČO: 00321851

DIČ: 2020622934

uzatvárajú túto k ú p n u z m l u v u

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - rodinného domu s príslušenstvom. Súpisné číslo 103 postaveného na parcele C-KN 295, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 488 m². Parcely C-KN 295 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 488 m² a parcely C-KN 272/2, záhrada, vo výmere 611 m², všetky v podiele 1/1 –ine.

Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 1368 Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru a nachádzajú sa v katastrálnom území obce Bartošovce.

2.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predmetom tohto prevodu sú nehnuteľnosti :

Rodinný dom s príslušenstvom súpisné číslo 103, postavený na parcele C-KN 295, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 488 m².

Parcela C-KN 295, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 488 m².

Parcela C-KN 272/2 záhrada vo výmere 611 m².

Všetky v podiele 1/1 – ine.

3.

Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške 18.500 €, slovom osemnásťtisícpäťsto eur. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho, číslo účtu SK3409000000000452311264 vedený v Slovenskej sporiteľni, pobočka Bardejov do 31.12.2016 v jednej splátke.

4.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností uvedených v bode 1. a bode 2. tejto kúpnej zmluvy

Kupujúci prehlasuje a potvrdzuje, že sa oboznámil so skutočným ako aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností, ktorý pozná z obhliadky, ktorú vykonal na mieste samom, ako aj z vlastníckych dokladov, ktorú mu boli predložené pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.

5.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzané nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

6.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť jej podpisom zmluvnými účastníkmi a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnení podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy v katastri nehnuteľnosti, odborom katastra Okresného úradu v Bardejove. Návrh na vklad do katastra podá kupujúci, ktorý zaplatí aj poplatky spojené s vkladom do katastra.

7.

Obecné zastupiteľstvo v Bartošovciach na svojom mimoriadnom zasadnutí konanom 9. decembra 2016 prijalo Uznesenie č. 3/2016, o odkúpení nehnuteľností uvedených v bode 1. a bode 2. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva obce Bartošovce za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

8.

Predávajúci a kupujúci spoločne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný, vážny, že každé znenie tejto kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou. Zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

V Bartošovciach 12.12.2016



[Handwritten signature]

Predávajúci

[Handwritten signature]

Kupujúci