

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Bartošovce, Bartošovce 148, 086 42 Hertník
V zastúpení: Ing. Štefan Šinaľ, starosta obce
Bankové spojenie : Dexia banka, a. s., 3617417002/5600
IČO: 00321851
DIČ : 2020622934

Nájomca: Základná umelecká škola, Toplianska 144, 086 41 Raslavice
V zastúpení : Mgr. art. Martin Franek, riaditeľ školy
Bankové spojenie : OTP banka Slovensko, 8041501/5200
IČO: 37941275
DIČ : 2021886625

Čl. II

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa ponechať nájomcovi na užívanie budovu Základnej školy v Bartošovciach.
2. Nájomca bude predmetné priestory využívať za účelom výučby žiakov základnej umeleckej školy.

Čl. III

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára od 01.01.2013 na dobu neurčitú.

Čl. IV

Cena – nájomné

Cena nájmu za užívanie budov uvedených v článku II bod 1 činí 10,- € za jeden kalendárny rok a je stanovená dohodou zmluvných strán. V nájomnom za užívanie je zahrnutá aj poplatok za dodávku elektrickej energie, za vykurovanie prenajatých budov a spotrebu vody.

Čl. V

Platobné podmienky

Nájomca uhradí nájomné stanovené v čl. IV zmluvy na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry vždy na konci kalendárneho roka.

Čl. VI Osobitné dojednania

1. Nájomca je povinný pred začatím užívania budov oboznámiť žiakov a učiteľov základnej umeleckej školy s vnútorným poriadkom platným v týchto budovách a dodržiavať tento poriadok. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia platné pre budovy uvedené v čl. II bod 1.
2. Ak dôjde počas užívania budov ku škode na ich zariadeniach, je nájomca povinný prenajímateľovi škodu po vyšetrení v plnom rozsahu uhradiť, prípadne poškodené veci opraviť a dať do pôvodného stavu.
3. Zmluva môže byť ktoroukoľvek zo zmluvných strán vypovedaná z dôvodov uvedených v § 9 Zákona č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov. Vypovedná doba sú tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

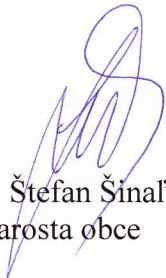
Č. VII Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho po jenom obdrží každá zo zmluvných strán.

V Bartošovciach, dňa 26.04.2013


Prenajímateľ :

Nájomca :


Ing. Štefan Šinál
starosta obce



Základná umelecká škola
Toplianska 144
086 41 Raslavice


Mgr. art. Martin Franek
riaditeľ školy