

KÚPNA ZMLUVA A DOHODA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená medzi účastníkmi

Predávajúca :

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hertník, filiálka Bartošovce, Hertník č. 88, 086 42 Hertník, IČO: 31997961,
zastúpená vdp. Jozefom Hanobíkom, nar. 15.7.1964, r.č.
bytom 080 01 Prešov, Záhradná 4013/25

Kupujúca :

Obec Bartošovce, IČO : 00321851 zastúpená starostom obce
Ing. Štefanom Šinaľom, nar. 10. 12. 1961, r. č.
bytom 086 42 Bartošovce 46

I.

Predávajúca Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hertník, filiálka Bartošovce je vlastníčkou nehnuteľnosti v kat. úz. **Bartošovce LV č. 143**, CKN 239/1 zast.pl. a nádvoría o výmere 1887 m2 pod B 1 v 1/1-ine.

II.

Geometrickým plánom číslo 36478318-43/2013 zo dňa 17. 6. 2013 boli z parcely CKN 239/1 vytvorené parcely CKN 239/1 zast. pl. o výmere 937 m2, CKN 239/4 zast.pl. o výmere 687 m2, CKN 239/5 zast.pl. o výmere 263 m2.

III.

Predávajúca Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hertník, filiálka Bartošovce, IČO: 31997961 zastúpená vdp. Jozefom Hanobíkom odpredáva novovytvorené parcely CKN 239/1 zast. pl. o výmere 937 m2, CKN 239/5 zast.pl. o výmere 263 m2 kupujúcej a kupujúca Obec Bartošovce zastúpená starostom obce Ing. Štefanom Šinaľom tieto parcely kupuje do vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 5 400,- € /4,50 €/1 m2/.

IV.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcej Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Hertník, filiálka Bartošovce na účet č. 0085121564/0900
v dohodnutých troch splátkach – prvá splátka vo výške 1 800,- € do 31.12.2013, druhá splátka vo výške 1 800,- € do 31.12.2014, tretia splátka vo výške 1 800,- € do 31.12.2015.

V.

Predávajúca Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hertník, filiálka Bartošovce ručí za bezspornosť tohto majetkového prevodu.

VI.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hertník, filiálka Bartošovce a Obec Bartošovce sa dohodli na zrušení vecného bremena zapísaného v LV č. 143 v časti C por. č. 1, ktoré spočíva v práve prechodu cez parcelu CKN 239/1 v zmysle GP č. 15/07 pre občanov obce Bartošovce ako prístupový chodník k rodinným domom v časti obce Hurka č. V 689/2008 a to z toho dôvodu, že parcela, ktorá slúži ako prístupový chodník je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť CKN par.č. 239/1 zast.pl. o výmere 937 m² tak, ako bola odčlenená geometrickým plánom uvedeným v článku II. tejto zmluvy, s výhradou, že mu ju kupujúci ponúkne na predaj v prípade jej predaja alebo iného scudzenia, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, najmä v článku III. a IV. tejto zmluvy, t.j. za kúpnu cenu 4,50,- Eur/1 m² so splatnosťou kúpnej ceny v troch splátkach.

Kupujúci súhlasí s predkupným právom predávajúceho uvedeným v tomto článku.

VIII.

Odpredaj majetku Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Hertník, filiálka Bartošovce bol Komisiou pre správu cirkevného majetku Rímskokatolíckej cirkvi Arcibiskupstvo Košice prejednaný a schválený tak, ako je uvedený v tejto kúpnej zmluve. Predmetom odpredaja je prvá časť - chodník - parcela CKN 239/5 zast.pl. o výmere 263 m², druhá časť - spodná časť parcely, na ktorej je vybudované ihrisko - parcela CKN 239/1 zast.pl. o výmere 937 m².

Odkúpenie nehnuteľnosti bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Bartošovce dňa 19.10.2012, zápisnica číslo 19/2012 por. č. 2 a návrh kúpnej zmluvy bol zverejnený na internetovej stránke Obce Bartošovce.

IX.

Kupujúca Obec Bartošovce nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Správou katastra v Bardejove.

X.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom uhradia účastníci podľa platných právnych predpisov.

XI.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

XII.

Pre platnosť a účinnosť tejto zmluvy je potrebný súhlas Rímskokatolíckej cirkvi, Arcibiskupstva Košice, Hlavná 28, 041 83 Košice vo forme schvaľovacej doložky Arcibiskupstva Košice, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Bartošovciach, dňa 16.8.2013

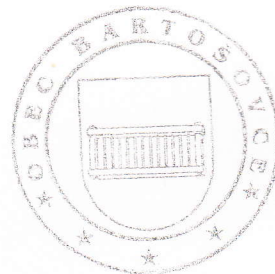
Predávajúca :

Rímskokatolícka cirkev, farnosť
Hertník, filiálka Bartošovce
zast. vdp. Jozefom Hanobíkom



Kupujúca :

Obec Bartošovce
zast. starostom obce
Štefanom Šinálom



Podľa overenej knihy Zisť: 528, 2013
podľa: Jozef HANOBÍK
bytom: Priešory, Základná 4013/5
knižnica: knižnica, ktorá vznikla podľa
OP 6, ... zodpovedá za svoj vlastný.

V Bartošovciach dňa 16.08.2013
starosta obce

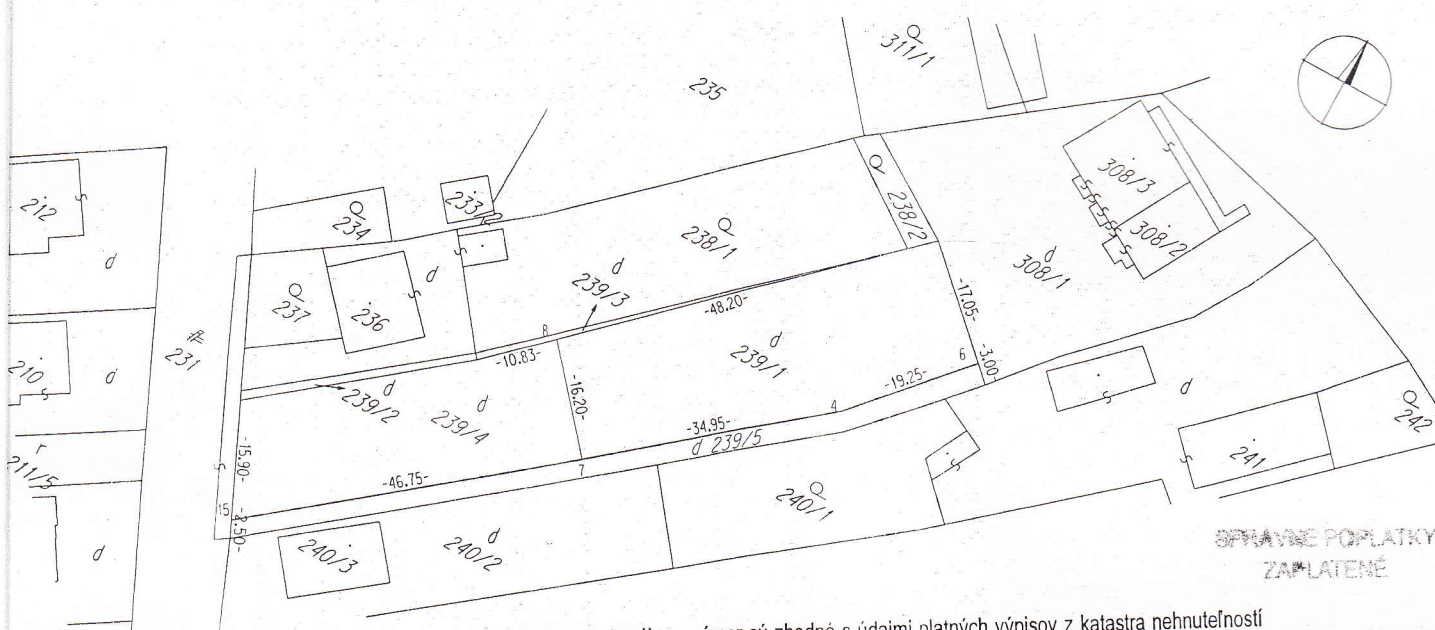


VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
parcely											ha	m ²		
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
	239/1		1887	zastav.pl.						239/1		937	zastav.pl. 18	Doterajší
										239/4		687	zastav.pl. 18	delto
										239/5		263	zastav.pl. 18	delto
			1887									1887		

Ukážka: Na parcele C KN 239/1 je zriadené vecné bremeno páva prechodu

Ukážka: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor



OPRAVNÉ POPLATKY
ZAPLATENÉ

metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Geodézia Bardejov, s.r.o. Hurbanova 11, 08501 Bardejov e-mail: office@geodeziabardejov.sk IČO: 36478318		Kraj <i>Prešovský</i> Katastr. územie <i>Barošovce</i>	Okres <i>Bardejov</i> Číslo plánu <i>36478318 - 43/2013</i>	Obec <i>Barošovce</i> Mapový list č. <i>Sabinov 3-3/1</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 239/4, 239/5				
Vyhotovil Dňa: <i>17.06.2013</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>18.06.2013</i>		Úradne overil <i>Ing. Jana Molnárová</i> Dňa: <i>24.6.2013</i>
Meno: <i>Ing. Puchaliková Mária</i>		Meno: <i>Ing. Puchaliková Mária</i>		Číslo: <i>329/13</i>
Náležitosti boli v prírode označené		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
(robného merania (meračský náčrt) č.		(statná me-		Pečiatka a podpis



Rímskokatolícka cirkev, Arcibiskupstvo Košice

Hlavná 28, 041 83 Košice

☎ 055/6828 111 ☎ 055/6828 211, e-mail: moderator@rimkat.sk

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA RÍMSKOKATOLÍCKEJ CIRKVI ARCIBISKUPSTVO KOŠICE

č. 82/4381 zo dňa 21.8.2013

Kúpnu zmluvu a Dohodu o zrušení vecného bremena zo dňa 16.8.2013

uzatvorenú medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hertník, filiálka Bartošovce

so sídlom: 086 42 Hertník, Hertník č. 88

IČO: 31 997 961

zastúpená: vdp. Jozef Hanobík, farár

a

Obec Bartošovce

so sídlom: 086 42 Hertník, Bartošovce č. 148

IČO: 00 321 851

zastúpená: Ing. Štefan Šinal', starosta obce

schvaľujem

V Košiciach dňa 21. augusta 2013

ThLic. Ján URBAN
moderátor – riaditeľ ABÚ