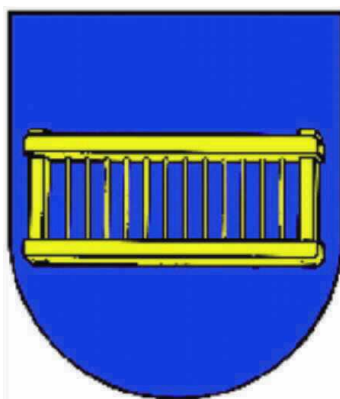


# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

## BARTOŠOVCE



ZÁVÄZNÄ ČASŤ

## **C. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

- a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- g) Vymedzenie zastavaného územia obce
- h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- i) Plochy pre verejnoprospešné stavby
- j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- k) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

## C. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce v súlade s výkresmi č. 2A a 2B grafickej časti územného plánu.

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Navzájom sú prepojené komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy obce sú:

- **obytné plochy** – plochy bývania v rodinných domoch. Súčasťou týchto plôch je aj súkromná zeleň záhrad, ktoré prislúchajú k rodinným domom. Obytné plochy zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce.
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou. Sú najmä v centre obce, kde sú sústredený obecný úrad, predajňa, kultúrny dom, škola, kostol. K týmto plochám patrí aj obecný cintorín na západnom okraji zastavaného územia obce.
- **výrobné - skladovacie plochy** – plochy výrobných a skladovacích zariadení. Zväčša sa nachádzajú v blízkosti obytných plôch na východnej strane zastavaného územia. V časti Podstavenec je existujúca výrobná Vijofel a navrhovaná lokalita v areáli bývalých skladov ACHP.
- **plochy poľnohospodárskej výroby** – plochy, na ktorých sú umiestnené zariadenia poľnohospodárskej výroby. Hospodársky dvor bývalého družstva sa nachádza v južnej časti obce a nachádzajú sa tam budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat, sklady krmiva, dielne, garáže a pod. Niektoré budovy boli medzičasom prispôbené na umiestnenie prevádzok remeselnej výroby.
- **športovo - rekreačné plochy** – sú to plochy, kde sú umiestnené športoviská so svojim zázemím (šatne, tribúny a pod.). V obci sa nachádza futbalové ihrisko na severovýchodnom okraji obce a viacúčelové ihrisko za budovou obchodu. Podobné viacúčelové ihrisko sa nachádza aj v časti Podstavenec.
- **rekreačné plochy** – plochy určené na voľnočasové aktivity nezamerané primárne na šport. V návrhu je na tento účel vyčlenený areál Nižného mlyna, kde sa nachádzajú budovy a plochy vhodné na zriadenie agroturistických zariadení, alebo zariadení vidieckeho turizmu.
- **verejná a krajinná zeleň** – sú to plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej, izolačnej a ochrannej zelene.

V zastavanom území obce sa môžu jednotlivé funkčné plochy prelínať – vznikajú tak funkčne zmiešané plochy.

V centre obce – v priestore medzi kostolom a školou - je možné v objektoch rodinných domov zriaďovať malé prevádzky obchodu, služieb, drobné remeselné prevádzky nenarúšajúce hlavnú funkciu bývania, ubytovanie v súkromí a pod.

V areáli poľnohospodárskeho družstva je možné okrem funkcií súvisiacich s poľnohospodárskou výrobou umiestniť aj prevádzky remeselnej a drobnej priemyselnej výroby, skladov a pod.

V extraviláne sa nachádza skládka odpadov, ktoré nie sú nebezpečné. Ostatné plochy katastrálneho územia obce sú využívané pre účely poľnohospodárstva (orná pôda, pasienky) a lesného hospodárstva.

Základnými kompozičnými regulatívmi obce Bartošovce sú:

- hmotovou kompozičnou dominantou obce je kostol Narodenia Panny Márie
- urbanizačnou kompozičnou osou je regionálna cesta III/54511 prechádzajúca zastavaným územím obce severojužným smerom, popri ktorej je sústredené centrum obce a ktorú naväzujú ostatné miestne komunikácie.
- prírodnou kompozičnou osou je tok Sekčova
- centrálnou zónou obce je priestor pozdĺž hlavnej cesty od školy po kostol.

Maximálna výška zástavby územia je stanovená pre celé územie jednotná a to 2 nadzemné podlažia s podkrovím.

Stavby a zariadenia realizované v lokalite „E“ musia svojou výškou rešpektovať ochranné pásmo prechodovej plochy letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Hertník (rezerva cca 5-30 m nad terénom). Presnú výšku stavieb je potrebné určiť pri povoľovaní jednotlivých stavieb.

## **b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia jednotlivých častí riešeného územia sa územie obce rozdelilo do týchto funkčno-priestorových jednotiek (FPJ) (viď výkres č.10 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb):

### **OBYTNÉ PLOCHY**

Hlavná funkcia je bývanie v nízkopodlažnej zástavbe samostatnými rodinnými domami.

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

##### Prípustné funkcie:

- Bývanie v rodinných domoch
- Zeleň súkromných záhrad – produkčná funkcia pre samozásobovanie obyvateľstva
- Chov domácich zvierat pre osobnú potrebu
- Komerčná vybavenosť nanarúšajúca hlavné funkčné využitie
- Malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľstva
- Nevyhnutné odstavné plochy pre automobily
- Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zástavok MHD
- Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
- Parkovo upravená líniová a plošná zeleň

##### Neprípustné funkcie

- zariadenia veľkoobchodu, výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

#### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

#### **INTENZITA VYUŽITIA:**

- Zastavanosť územia: max. 40%
- Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

### **PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

Územie slúži pre umiestnenie objektov občianskej vybavenosti. V týchto objektoch musí mať obslužná funkcia väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb. Vedľajšou doplnkovou funkciou môže byť bývanie v horných podlažiach, alebo zadných častiach.

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

##### Prípustné funkcie:

- Objekty obchodno-obslužnej vybavenosti, materiálovo nenáročných služieb, verejného stravovania v menších samostatných objektoch a polyfunkčných domoch
- Zariadenia školstva, kultúry a záujmových spolkov
- Základná vybavenosť verejnej administratívy
- Základná a vyššia zdravotnícka vybavenosť
- Základná vybavenosť sociálnej starostlivosti
- Základné a špeciálne školy v samostatných objektoch
- Rekreačno oddychové plochy a zariadenia
- Parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení
- Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie
- Chov domácich zvierat pre osobnú potrebu - iba v prípade nenarušenia funkcií občianskej vybavenosti

##### Neprípustné funkcie:

- zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

#### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

**INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

**PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - CINTORÍN**

Územie tvorí plocha cintorína s jeho plánovaným rozšírením

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

Prípustné funkcie:

Zriaďovanie hrobových miest, rodinných hrobiek, pamätníkov a pod.

Urnový háj, kolumbárium

Verejná zeleň - parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Pešie komunikácie a priestranstvá s parkovým mobiliárom.

Dom smútku s príslušným vybavením

Zariadenia obchodu a služieb súvisiace s funkciou cintorína.

Parkovacie plochy pre osobné automobily.

Neprípustné funkcie:

Bývanie v rodinných domoch, polyfunkčných a malopodlažných domoch.

Chov domácich zvierat pre osobnú potrebu.

Zariadenia občianskej vybavenosti nesúvisiace s funkciou cintorína.

Ubytovacie zariadenia - penzióny, malé hotely

Zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb

Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

**INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 70%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOV**

Na území sú umiestnené predovšetkým zariadenia výroby, skladov výrobných služieb, u ktorých sa predpokladá dlhodobá stabilita funkcie a nemajú negatívny vplyv na využitie susedných pozemkov.

**FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

Prípustné funkcie:

Plochy a zariadenia priemyselnej výroby a služieb všetkých druhov, ktoré nebudú negatívne ovplyvňovať susediacu zástavbu

Plochy a zariadenia komunálnej a stavebnej výroby

Sklady a skladovacie plochy

Obchodné, kancelárske a správne budovy

Odstavné miesta a garáže

Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

Príslušné pešie, cyklistické, motoristické komunikácie

Parkovo upravená líniová a plošná zeleň

Izolačná zeleň

Neprípustné funkcie:

bývanie v rodinných a bytových domoch

**DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

**INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 75%

Podlažnosť územia: max. 4 nadzemné podlažia

### **PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY**

Na území sú umiestnené predovšetkým budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat, skladov krmiva, dielní, garáží a ostatných zariadení pre poľnohospodársku výrobu.

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

##### Prípustné funkcie:

Objekty a plochy pre ustajnenie a výbeh hospodárskych zvierat  
Objekty a plochy pre uskladnenie krmiva  
Sklady a skladovacie plochy  
Obchodné, kancelárske a správne budovy súvisiace s hlavnou funkciou  
Odstavné miesta a garáže  
Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia  
Príslušné pešie, cyklistické, motoristické komunikácie  
Parkovo upravená líniová a plošná zeleň  
Izolačná zeleň

##### Nepripustné funkcie:

Bývanie

#### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

#### **INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 75%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

### **ŠPORTOVO – REKREAČNÉ PLOCHY**

Územie tvoria plochy monofunkčnej areálovej športovej vybavenosti ihrísk

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

##### Prípustné funkcie:

Kryté športoviská  
Otvorené športoviská, ihriská  
Rekreačno oddychové plochy a zariadenia  
Objekty obchodno-obslužnej vybavenosti, materiálovo nenáročných služieb, verejného stravovania v menších samostatných objektoch súvisiacich so základnou funkciou bloku  
Zariadenia školstva, kultúry a záujmových spolkov  
Malé ubytovacie zariadenia - penzióny, malé hotely, motely, zariadenia agroturistiky  
Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia  
Parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení  
Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

##### Nepripustné funkcie:

Bývanie v rodinných domoch  
Zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb  
Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

#### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

#### **INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 30%

Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

### **REKREAČNÉ PLOCHY**

Územie tvoria plochy rekreačnej vybavenosti územia a bývania prevažne v rodinných domoch. V návrhu je pre túto funkciu vyčlenená lokalita Nižný mlyn.

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

#### Prípustné funkcie:

Rekreačno oddychové plochy a zariadenia  
Objekty obchodno-obslužnej vybavenosti, materiálovo nenáročných služieb, verejného stravovania v menších samostatných objektoch súvisiacich so základnou funkciou bloku  
Otvorené športoviská, ihriská  
Zariadenia kultúry a záujmových spolkov  
Malé ubytovacie zariadenia - penzióny, malé hotely, motely, zariadenia agroturistiky  
Bývanie v rodinných domoch  
Nevyhnutné plochy technického vybavenia územia  
Parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení  
Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

#### Neprípustné funkcie:

Zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb  
Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

#### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

Parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov.

#### **INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 30%  
Podlažnosť územia: max. 3 nadzemné podlažia

### **VEREJNÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ**

Územie tvoria plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej, izolačnej a ochrannej zelene. Súčasťou je aj krajinná zeleň mimo zastavaného územia obce – krajinné aleje popri poľných cestách, brehové porasty tokov a pod.

#### **FUNKČNÉ VYUŽITIE:**

##### Prípustné funkcie:

Parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení  
Prirodzená, neupravená zeleň popri tokoch, účelových komunikáciách, v miestach extravilánu, ktorý nemožno využiť na poľnohospodárske účely  
Rekreačno oddychové plochy a zariadenia.  
Príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

##### Neprípustné funkcie:

Zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb  
Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov využívaných verejnosťou.

#### **DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:**

V plochách s parkovo upravenou zeleňou je možné umiestniť drobné objekty zariadení verejného priestoru (lavičky, prístrešky, spevnené plochy a pod.)

#### **INTENZITA VYUŽITIA:**

Zastavanosť územia: max. 10%  
Podlažnosť územia: max. 1 nadzemné podlažia

### **c) Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho, výrobného, skladového a športovo-rekreačného vybavenia územia**

Podporovať rozvoj občianskeho vybavenia pozdĺž hlavnej ulice tvoriacej kompozičnú os obce.

Postupne vytvoriť atraktívne zhromažďovacie priestranstvo v centre obce - medzi školou s kultúrnym domom, pohostinstvom a kostolom s parkom a tak posilniť referenčný uzol. Po rekonštrukcii a revitalizácii bude slúžiť občanom v rámci komerčnej i nekomerčnej vybavenosti.

Podporovať a usmerňovať formovanie kompaktného výrobného-podnikateľského areálu na severnom okraji obce (nevyužívaný areál bývalého ACHP) a vytvárať územné predpoklady pre následný rozvoj pracovných príležitostí. V ostatných výrobných areáloch podporovať také formy výroby, ktoré nie sú v rozpore s príľahlou IBV.

Podpora rozvoja športových a rekreačných aktivít

#### **d) Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.**

##### **(výkres č. 3)**

- Prejazdný úseku cesty III/54511 rekonštruovať resp. upraviť na kategóriu B1-MZ 9/60
- Pozdĺž prejazdného úseku cesty III/54511 rezervovať plochu pre výstavbu chodníka šírky 2,0m s vyvýšeným obrubníkom pri západnom okraji okraji vozovky
- Rezervovať koridory pre výstavbu navrhovaných miestnych komunikácií v kategóriách C3 – MO 6,5/40, C3 – MO 4,25/30, C3 - MOK 7,5/40, C3 - MOK 3,75/30
- Zabezpečiť vybudovanie dopravného prepojenia Bartošovce - Podstavenec a Podstavenec - Hertník
- Pre navrhované nové miestne komunikácie v navrhovaných lokalitách IBV uvažovať s obojstrannými chodníkmi a zelenými postrannými deliacimi pásmi
- Jestvujúce obslužné komunikácie postupne upraviť na kategórie C3-MO 6,5/40,30, C3-MO 4,25/30 výnimočne MOK 3,75/30 s min. jednostrannými chodníkmi a vybaviť ich podľa potreby obratišťami v koncovej polohe a pri jednopruhovými obojsmernými aj výhybňami každých 100m
- Rezervovať priestor pre výstavbu nových obslužných komunikácií v navrhovaných lokalitách zástavby IBV
- Rezervovať priestor pozdĺž cesty III/54511 pre zastávky SAD a vybaviť ich zastávkovými pruhmi s nástupnou hranou a esteticky aj funkčne vhodnými prístreškami,
- Rezervovať plochu pre pešie priestranstvo, komerčnú plochu a parkovisko osobných áut v priestore OcÚ a pri kostole,
- Pri objektoch občianskej vybavenosti zriadiť parkoviská osobných automobilov
- Potreby parkovania vozidiel obyvateľov obce budú riešené na vlastných pozemkoch
- Rezervovať priestor pre výstavbu chodníkov samostatne trasovaných mimo uličných koridorov
- Dobudovanie alebo vyčlenenie cyklistických trás nadväzujúcich na susedné obce a širšie okolie,

##### **(výkres č. 2A a 2B)**

- V zmysle §46 zákona č. 364/2004 o vodách je potrebné zabezpečiť vyhlásenie inundačných území vodných tokov orgánom štátnej vodnej správy
- V prípade výstavby objektov v blízkosti vodných tokov (lokalita „E“ - na Podstavenci a lokalita „B“ v Bartošovciach – pozdĺž toku Sekčov) je potrebné požadovať preukázanie vplyvu hladiny Q100-ročnej vody na navrhované objekty.
- Zabezpečiť realizáciu opatrení na ochranu zastavaného územia pred povodňami v súlade so štúdiou „Sekčov – štúdiá odtokových pomerov“ (Hydroprojekt Košice s.r.o.)
- Zabezpečiť výstavbu poldra Debra s celkovým objemom 13.376 m<sup>3</sup>
- Zrealizovať výstavbu prehrádzky na potoku Pastovník, na Hlbokom potoku, na jeho pravostrannom bezmennom prítoku a na ľavostrannom bezmennom prítoku Sekčova nad navrhovaným poldrom,
- Zabezpečiť revitalizáciu a pravidelnú údržbu korýt Sekčovského potoka a jeho obojstranných prítokov
- Zrealizovať reguláciu brehov Veského potoka v styku so zastavaným územím,
- Obnoviť a zrevitalizovať umelú nádrž Hlboká - na sútoku Hlbokého potoka a jeho ľavostranného prítoku,

##### **(výkres č. 6)**

- V oblasti vodného hospodárstva podporovať rekonštrukciu existujúcej vodovodnej siete a dobudovanie kanalizačnej siete.
- V rozvojových lokalitách zabezpečiť výstavbu nových vodovodných a kanalizačných rozvodov.

##### **(výkres č. 5)**

- V oblasti plynifikácie podporovať vybudovanie nových línii plynovodu v rozvojových lokalitách.

##### **(výkres č. 4)**

- V oblasti elektrifikácie podporovať a umožňovať kabelizáciu vzdušných vedení a výstavbu elektrických zariadení v rozvojových lokalitách.
- Presadzovať rekonštrukciu vzdušnej telefónnej siete formou trás úložnými káblami.
- Rešpektovať jestvujúce a navrhované koridory všetkých inžinierskych sietí.



**e) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

- Rešpektovať a ochraňovať kultúrno-historické dedičstvo obce, najmä evidované NKP a AL.
- Rešpektovať potenciál všetkých kultúrno-historických hodnôt ako sú cestné kríže pozdĺž ciest v K.Ú. obce a pomníky na miestnom cintoríne, a ich odkaz a význam pre súčasníkov i ďalšie generácie.
- Spracovať a aktualizovať "Zoznam miestnych pamätihodností"
- Vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočnenie ekologizačných opatrení predpísaných pre riešenie katastrálneho územia.
- Dôsledne dodržiavať zásady ÚSES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo nej.
- Zabezpečiť protieróziu ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES.
- Rozšíriť stromové porasty v horných častiach tokov (nad prameniskami) za účelom zvýšenia ekologickej stability územia a zlepšenia vodohospodárskych pomerov,
- Pre potreby opráv a údržby brehov Sekčova a Pustovníka je potrebné ponechať voľný, nezastavaný pás šírky 10m po oboch stranách, pozdĺž ostatných tokov je potrebné ponechať pás šírky 5m,
- Realizovať výsadbu zelene a jej údržbu na hraniciach K.Ú. (v súvislosti s alejami cyklotrás), prejednať so samosprávami susediacich obcí.
- Postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch.
- Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
- Zabezpečiť výsadbu ochrannej líniovej zelene na hranici výrobnéj zóny s obytnou.

**f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

- Rešpektovať všetky ochranné pásma pri výstavbe výrobných, skladových a priemyselných objektov a zariadení a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie
- Ochraňovať kvalitu podzemných a povrchových vôd hlavne dôsledným zamedzovaním vypúšťania splaškov do povrchových rigolov a vodných tokov.
- Pravidelne monitorovať stav povrchových a podzemných vôd v okolí skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný
- Podporovať program separovania TKO a kompostovania biomasy.
- Eliminovať negatívny vplyv evidovaných environmentálnych záťaží ich kvalifikovanou rekultiváciou
- Likvidovať miesta nepovoleného uloženia odpadu a postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO na takéto skládky

**g) Vymedzenie zastavaného územia obce**

V ostatných rokoch bola realizovaná zástavba aj mimo terajšej hranice zastavaného územia. Jedná sa hlavne o lokalitu pri futbalovom ihrisku, v ktorej sa nachádzajú novopostavené rodinné domy, futbalové ihrisko a areál firmy Bauexport. V ďalšej lokalite, ktorá sa nachádza mimo terajších hraníc zastavaného územia, je niekoľko rodinných domov severne od areálu poľnohospodárskeho družstva.

V návrhu je hranica zastavaného územia určená tak, aby boli odstránené tieto nezrovnalosti. Upravená hranica zastavaného územia vedie okolo záhrad existujúcich rodinných domov, ihriska a areálu firmy Bauexport.

Okrem týchto lokalít, ktoré sú už v súčasnosti reálne zastavané, je hranica zastavaného územia upravená aj v rozvojových lokalitách. Sú to plochy východne od terajšieho zastavaného územia a západne od zastavaného územia časti Podstavenec.

Výmera K.Ú. je..... 11 233 203 m<sup>2</sup>.

Výmera zastavaného územia k 1.1.1990 je.....cca 723 489 m<sup>2</sup>.

Výmera zastavaného územia s rozšírením je.....cca 986 678 m<sup>2</sup>.

**h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

Dopravné zariadenia:

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky :

Cesta II. triedy	25 m
Cesta III. triedy	20 m
Miestne komunikácie	15 m
<u>Železnica:</u>	60 m od osi krajnej koľajnice

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán. V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

#### Poľné letisko Hertník:

Z vyhlásených ochranných pásiem letiska Hertník a predpisu L 14 Z - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vzletovej roviny (sklon 2 % - 1:50) s výškovým obmedzením 399,90-419,90 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 14,3 % - 1:7) výškovým obmedzením 399,90-426,42 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 430,99 m n.m.B.p.v.
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom).

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Leteckého úradu SR.

#### Energetické zariadenia

Ochranné a bezpečnostné pásma vonkajšieho elektrického vedenia stanovuje zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov a je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
Pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
Trafostanica VN/NN (stožiarová, kiosk)	10 m
Podzemné vedenie do 110 kV	1 m
závesné kábové vedenie do 110kV	2 m

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je a pod vedením je okrem iného zakázané

1. Zriaďovať stavby a konštrukcie
2. Pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

#### Telekomunikačné vedenia a zariadenia

Na ochranu telekomunikačných vedení (kábelových) sa v zmysle § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. o telekomunikáciách, zriaďuje ochranné pásmo v šírke 1,5m od jeho osi obojstranne po celej dĺžke trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

#### Plynárenské siete a zariadenia

Ochranné a bezpečnostné pásma rozvodov plynu stanovuje §56 a §57 zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov. Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky.

Ochranné pásmo v zmysle tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu

alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách	
v zastavanom území obce	1 m
mimo zastavaného územia	4 m
Vysokotlakové vedenie a zariadenia	5 m

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom a bezpečnostnom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

#### Vodárenské a kanalizačné zariadenia

Na ochranu verejných vodovodov a kanalizácií pred poškodením sa podľa § 19 zákona č.422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach vymedzuje pásmo ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodného zdroja (studňa, povrchový odber) 1.°sa stanovuje na základe špecifických podmienok konkrétneho zdroja v osobitnom konaní orgánu štátnej vodnej správy.

#### Ochranné pásmo vodných tokov

Pre potreby opráv a údržby ponechať voľný, nezastavaný pás šírky:

- pozdĺž oboch brehov toku Sekčov a Pustovník 10m
- pozdĺž ostatných tokov 5 m

#### Pásmo hygienickej ochrany objektov živočíšnej výroby

od krajného objektu ustajnenia zvierat 80-140 m

V ochrannom pásme je neprípustné lokalizovať funkcie občianskej vybavenosti a obytné funkcie.

Pásmo hygienickej ochrany skládky odpadov, ktoré nie sú nebezpečné

od okraja kazety na uloženie odpadov 200 m

V ochrannom pásme je neprípustné umiestňovať funkcie občianskej vybavenosti, bývania a rekreácie. Územie, ktoré pokrýva ochranné pásmo je možné doplniť vhodnou výsadbou izolačnej zelene.

Pásmo hygienickej ochrany cintorínov

od krajného hrobového miesta 50 m

V ochrannom pásme je možné umiestňovať funkcie súvisiace s funkciou cintorína, neprípustné je lokalizovať funkcie občianskej vybavenosti a obytné funkcie.

**i) Plochy pre verejnoprospešné stavby**

- Koridor prejazdného úseku cesty III/54511 pre úpravu na kategóriu B3-MZ 8,0/50 s obojstrannými chodníkmi
- Koridory v nových lokalitách IBV pre výstavbu navrhovaných obslužných miestnych komunikácií v kategóriách C3 – MO 6,5/40, C3 – MO 4,25/40,30, C3 - MOK 7,5/40, C3 - MOK 3,75/30 vrátane plôch obojstranných chodníkov a zelených postranných deliacich pásov.
- Koridory jestvujúcich obslužných komunikácií pre ich úpravu na kategórie C3-MO 6,5/40,30 a C3-MO 4,25/30 vrátane min. jednostranných chodníkov a podľa potreby aj obrátíšť v koncovej polohe a výhybni pre jednopruhovú obojsmernú komunikáciu.
- Plochy nových obslužných komunikácií vrátane chodníkov v navrhovaných lokalitách IBV
- Plochy zastávok SAD so zastávkovými pruhmi vrátane plochy pre prístrešky
- Plochy parkovísk osobných automobilov pri objektoch občianskej vybavenosti
- Koridory chodníkov samostatne trasovaných mimo uličných koridorov
- Dobudovanie priestoru okolo budovy obecného úradu
- Dobudovanie kanalizačnej siete v obci
- Koridory vedení inžinierskych sietí
- Plocha pre rozšírenie obecného cintorína
- Plocha pre kompostovisko
- Telocvičňa pri budove školy

**j) Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Na území obce sa nenachádzajú lokality, pre ktoré by bolo nevyhnutné spracovať územný plán zóny. Pre optimálne urbanisticko-architektonické doriešenie priestorov obce je však potrebné spracovať podrobnejšie urbanistické štúdie pre tieto lokality :

- podrobné spracovanie centrálneho priestoru obce v priestore od budovy školy po kostol s rozšírením pri obecnom úrade s dotvorením referenčného uzla ako budúceho námestia.
- Lokalita G - výrobo-podnikateľský areál vypracovať podľa záujmov konkrétnych investorov

Spomenuté lokality sa môžu riešiť jednotlivo alebo aj spoločne v jednej urbanistickej štúdii. Je možné, že pri hlbšom hľadaní investičných možností sa vyskytne potreba spracovania podrobnejšej urbanistickej štúdie aj v niektorej z ďalších lokalít obce. Je však potrebné po schválení ÚPN- obce vypracovať následnú projektovú dokumentáciu rozvojových častí obce v týchto lokalitách.

Spracovatelia pritom musia vychádzať z princípov a zásad, regulatívov a limitov ÚPN- obce.

**k) Zoznam verejnoprospešných stavieb**

**Vymedzenie verejnoprospešných stavieb:**

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

A – Stavby verejnej občianskej vybavenosti

1. Dobudovanie školského areálu - výstavba telocvične
2. Rozšírenie plochy cintorína

B – Dopravné stavby

3. Vybudovanie dopravného prepojenia Bartošovce - Podstavenec a Podstavenec - Hertrník
4. Úprava a rekonštrukcia prejazdného úseku cesty III/54511 na kategóriu B1-MZ 9,0/60 s jednostranným chodníkom s vylepšením smerových parametrov.
5. Rozšírenie siete miestnych komunikácií v nových lokalitách.

6. Rekonštrukcia existujúcich komunikácií a ich úprava na požadované kategórie
7. Pešie priestranstvo pri OcÚ a pri kostole
8. Vybudovanie verejných odstavných parkovísk pri futbalovom ihrisku a pri cintoríne.
9. Vybudovanie peších komunikácií a priestranstiev v obci a v rozvojových lokalitách.
10. Výstavba zastávok SAD so zastávkovými pruhmi vrátane prístreškov a rekonštrukcia nástupišťa ŽSR
11. Vybudovanie turistických a cyklistických trás

#### C – Stavby technickej infraštruktúry územia

12. Rozšírenie siete verejného vodovodu do nových lokalít.
13. Rozšírenie siete verejného plynovodu do nových lokalít.
14. Rozšírenie sekundárnej siete el. NN vedenia do nových lokalít.
15. Rozšírenie siete verejných telefónnych rozvodov do nových lokalít.
16. Dobudovanie obecnej kanalizácie a sfunkčnenie ČOV.
17. Vybudovanie plôch pre separovaný zber TKO a kompostáreň
18. Úprava koryta vodného toku Sekčov a Pastovník
19. Revitalizácia vodnej nádrže Hlboká na Hlbokom potoku
20. Výstavba poldra Debra na ľavostrannom bezmennom prítoku Sekčova
21. Výstavba prehrádzky na potoku Pastovník, na Hlbokom potoku, na jeho pravostrannom bezmennom prítoku a na ľavostrannom bezmennom prítoku Sekčova nad navrhovaným poldrom.

#### D – Stavby pre šport

22. Revitalizácia a dobudovanie športového areálu na viacúčelový športovo-relaxačný komplex
23. Rekonštrukcia viacúčelového športoviska za budovou obchodu.

### **I) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

V Bardejove, október 2010

Vypracoval: Ing. Martin Gaňo  
Ing.arch. Marek Šarišský  
Ing.arch. Rastislav Kočajda