

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obch. zákonníka – zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## 1. Zmluvné strany

### a) Zhotoviteľ:

GEMAL – Marián GREIF

Bartošovce 178

086 42 Hertník

V zastupení: Marián Greif - konateľ

IČO: 34 512 217

DIČ: 1020706115

IČ DPH: SK2022550409

Č. účtu: SK5902000000002173688957/0200

### b) Objednávateľ:

Obec Bartošovce

Bartošovce 148

086 42 Hertník

Štatutárny organ : Václav Hudák – starosta obce

IČO: 00321851

DIČ: 2020622934

Číslo účtu: SK33 56000000003617417002/5600

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle § 1 zákona odst.14 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

### Predmet zmluvy

- a) Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom „**Oprava interieru základnej školy v Bartošovciach I. etapa**“ . Predmet zákazky sa týka opravy interieru základnej školy v rozsahu hygienická maľba a sokel I NP.
- b) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dodávku a realizáciu predmetu zákazky. Cenová ponuka je súčasťou zmluvy. Za zameranie akcie je zodpovedný zhotoviteľ.
- c) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.



- d) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

## **2. Čas plnenia**

- a) Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného odovzdania a prevzatia objednávateľom.
- b) Začatie prác na diele: 26.07.2021
- c) Dokončenie prác na diele: 14.08.2021
- d) Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
- e) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## **3. Miesto realizácie**

- a) Miestom realizácie diela je budova Základnej školy Bartošovce.

## **4. Cena a platobné podmienky**

- a) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- |                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Cena predmetu diela bez DPH: | 4 109,76 €  |
| DPH 20 % :                   | 821,95 €    |
| Cena spolu:                  | 4 931, 71 € |
- Slovom: štyritisícdeväťstotridsať jede eur 71 centov s DPH.
- b) Cena je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 22.7.2021, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- c) Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra , vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zákazky.

## **5. Platobné podmienky**

- a) Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra , vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zákazky. Poskytovateľovi sa neposkytne žiaden preddavok. Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku v lehote splatnosti faktúr 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
- b) Fakturácia za vykonané práce bude vyhotovená na základe skutočne vykonaných stavebných prác (podľa položenia asfaltu v metroch štvorcových zameraných geodetom).
- c) Po realizačné zameranie zabezpečí zhotoviteľ.



- c) Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.
- d) Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- e) Konečná faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:
- Označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy
  - Číslo zmluvy
  - Číslo faktúry,
  - Deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
  - Označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
  - Fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, odpočet vykonaných platieb,
  - Označenie diela
  - Pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
  - Súpis vykonaných prác,
  - Výkaz výmer.
- f) V prípade, že platobný doklad nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v tejto zmluve, objednávateľ má právo vrátiť ho zhotoviteľovi na doplnenie, resp. prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opraveného platobného dokladu objednávateľovi.
- g) V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

## **6. Zodpovednosť za vady, záruka**

- a) Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- b) Ak objednávateľ prevezme dielo z chybami, nemá právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- c) Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.



- d) Oznámenie väd (reklamácia ) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
- zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
  - skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
- e) Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.
- f) Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- g) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo najkratšom čase. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady diela, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré nastali v dôsledku väd projektu, ktoré nemohol zistiť ani vzhľadom na odbornosť alebo starostlivosť, ktorú možno u neho predpokladať alebo od neho požadovať alebo v dôsledku neodborného zásahu alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa alebo inej osoby, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
- h) Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomnej dohody.

## 8. Zmluvné pokuty

- a) Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- b) Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 6, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,04% za každý deň omeškania z nezaplatenej sumy.
- c) Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

## 9. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)



- a) Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- b) Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na také okolnosti, bude mať právo do 2 mesiacov od ich vzniku odstúpiť od tejto zmluvy po zaslaní písomného oznámenia druhej strane. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
- c) V prípade porušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

## **10. Podmienky realizácie diela**

- a) Zhotoviteľ vykoná zákazku na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
- b) Objednávateľ je povinný odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve a v prácach riadne pokračovať. Ak stav pracoviska nebude zodpovedať projektu stavby, rozdiely budú zistené, zahrnuté do doplnku realizačného projektu a navyiac práce budú zhotoviteľovi uhradené.
- c) Pri plnení predmetu obstarania sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy.

## **11. Ostatné ustanovenia**

- a) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- b) Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- c) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri príprave a realizácii diela príslušné technické normy, platné na území SR.
- d) Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko aj objekty a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na objekte alebo jeho časti počas trvania tejto zmluvy. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na objekte alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.



## 12. Odstúpenie od zmluvy

- a) Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané služby.
- b) Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- c) Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- d) Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- e) Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- f) Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

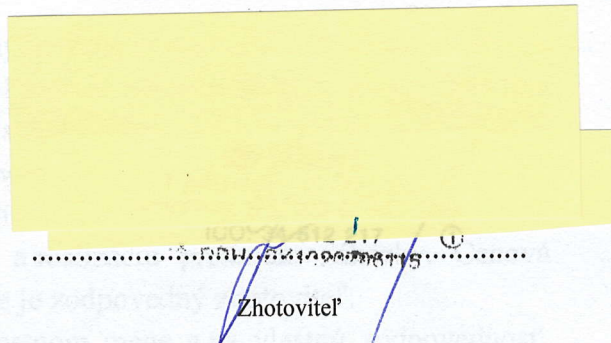
## 13. Záverečné ustanovenia

- a) Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- b) Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- c) Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- d) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží objednávateľ a dva zhotoviteľ.
- e) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zmluvných strán.

V Bartošovciach dňa 23.07.2021



(pečiatka a podpis oprávneného zástupcu)



Zhotoviteľ

(pečiatka a podpis oprávneného zástupcu)