

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá podľa § 50a, § 51, § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 4a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, s prihliadnutím na zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „zmluva“)

ev. č. budúceho prevodcu 1	28/2021
ev. č. budúceho prevodcu 2	01/2021 - BZ
ev. č. budúceho nadobúdateľa	48-2220 BJ/2021
hlavný účel	novovytvorená cesta III/3524, vrátane pozemkov, nachádzajúcich sa pod ňou v k. ú. Osikov a v k. ú. Bartošovce

Zmluvné strany

budúci prevodca a predávajúci 1

obec Osikov

so sídlom	Osikov 57, 086 42 Hertník
štatutárny orgán	Ing. Jozef Kvokačka, PhD., starosta obce
IČO	00322482
bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN	SK94 5600 0000 0036 1634 9001
právna forma	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „budúci prevodca 1“ v príslušnom tvare)

budúci prevodca a predávajúci 2

obec Bartošovce

so sídlom	Bartošovce 148, 086 42 Hertník
štatutárny orgán	Václav Hudák, starosta obce
IČO	00321851
bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN	SK33 5600 0000 0036 1741 7002
právna forma	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „budúci prevodca 2“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu budúci prevodca 1 a budúci prevodca 2 ako „budúci prevodcovia“ v príslušnom tvare)

a

budúci nadobúdateľ

Prešovský samosprávny kraj

so sídlom	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja

IČO	378 704 75
bankové spojenie	Štátna pokladnica
IBAN	SK54 8180 0000 0070 0051 9082
právna forma	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

za budúceho nadobúdateľa koná

správca majetku **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**

so sídlom	Jesenná 14, 080 05 Prešov
štatutárny orgán	Ing. Marcel Horváth , riaditeľ
IČO	379 368 59
bankové spojenie	Štátna pokladnica
IBAN	SK73 8180 0000 0070 0051 6412
právna forma	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako „budúci nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Preambula

Vlastníkom miestnej komunikácie, prechádzajúcej obcou Osikov, je podľa § 3d ods. 3 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnení, obec Osikov.

Vlastníkom miestnej komunikácie, prechádzajúcej obcou Bartošovce, je podľa § 3d ods. 3 cestného zákona obec Bartošovce.

Správu k týmto pozemným komunikáciám vykonávajú v súlade s § 3d ods. 5 písm. d) cestného zákona obce Osikov a obec Bartošovce.

Pre účelné usporiadanie je potrebné schváliť zmeny v cestnej sieti Ministerstvom dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“) ako ústredným orgánom štátnej správy pre pozemné komunikácie, a to v súlade s § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, v spojení s vykonávacou vyhláškou FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

Nakoľko si tieto zmeny v cestnej sieti vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na § 3d, § 4a ods. 4 cestného zákona, **sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí tejto zmluvy za účelom usporiadania cestnej siete.**

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 612/2020 na 24. zasadnutí zo dňa 14.12.2020 **rozhodlo o schválení prevodu** nehnuteľného majetku

A1 z výlučného vlastníctva budúceho predávajúceho: obec Osikov, Osikov 57, 086 42 Hertník, IČO: 00 322 482, a to:

a) časti miestnej komunikácie v k. ú. Osikov ako cesty III/3524

b) novovytvorených parciel nachádzajúcich sa pod prevádzaným úsekom miestnej komunikácie, uvedenej v bode a), a to:

- parcela registra C KN č. 679/5, zastavaná plocha, o výmere 7 987 m²

- parcela registra C KN č. 675/3, zastavaná plocha, o výmere 182 m²

- parcela registra C KN č. 679/7, zastavaná plocha, o výmere 1 690 m²

odčlenených podľa geometrického plánu č. 157/2020 zo dňa 16.07.2020 vyhotoveného Geodeting s.r.o. Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overeného 29.07.2020 pod číslom G1-592/2020

ťarchy: bez zápisu

spoluvlastnícky podiel 1/1

do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859 **za kúpnu cenu 4,00 €** (slovom štyri eurá – 3,00 € za pozemky pri cene 1,00 € za pozemok a úsek časti komunikácie za 1,00 €) **A2 z výlučného vlastníctva budúceho predávajúceho:** obec Bartošovce, Bartošovce 148, 086 42 Hertník, IČO: 00 321 851, a to:

- a) časti miestnej komunikácie v k. ú. Bartošovce ako cesty III/3524
- b) novovytvorených parciel nachádzajúcich sa pod prevádzaným úsekom miestnej komunikácie v bode a), a to:
 - parcela registra C KN č. 900/2, zastavaná plocha, o výmere 10 012 m²
 - parcela registra C KN č. 887/3, zastavaná plocha, o výmere 212 m²
 - parcela registra C KN č. 899/2, zastavaná plocha, o výmere 2 451 m²
 - parcela registra C KN č. 624/2, zastavaná plocha, o výmere 4 332 m²
 - parcela registra C KN č. 56/11, zastavaná plocha, o výmere 338 m²

odčlenených podľa geometrického plánu č. 157/2020 zo dňa 16.07.2020 vyhotoveného Geodeting s.r.o. Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overeného 29.07.2020 pod číslom G1-592/2020
tarchy: bez zápisu
spoluvlastnícky podiel 1/1

do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859 **za kúpnu cenu 6,00 €** (slovom šesť eur – 5,00 € za pozemky za cenu 1,00 € za pozemok a úsek časti komunikácie za 1,00 €),
Celková výmera pozemkov zastavaných stavbou predstavuje 27 204 m².

za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzaným úsekom pozemnej komunikácie v dĺžke cca 2,400 km od napojenia na cestu III/3491 po napojenie na cestu III/3493.

Obec Osikov a obec Bartošovce prehlasujú, že zámer previesť pozemné komunikácie a pozemky pod nimi, bol zverejnený spôsobom podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo v Osikove schválilo uznesením č. 9/2021 zo dňa 17.2.2021 a obecné zastupiteľstvo v Bartošovciach schválilo uznesením č.1 zo zápisnice č. 16/2021 zo dňa 12.2.2021 prevod nehnuteľného majetku popísaného v bodoch A1 a A2 v Preambule zmluvy v súvislosti s usporiadaním cestnej siete v k. ú. Osikov a Bartošovce, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Úsek miestnej komunikácie navrhovaný na zaradenie do cestnej siete, ako predĺženie cesty III/3524, je v dobrom technickom stave, je vybudovaný s bezprašnou povrchovou úpravou o priemernej šírke vozovky 6,0 m. Smerové i výškové vedenie trás je vyhovujúce. Úsek je prepojením medzi obcami Osikov a Bartošovce a je súčasťou dokumentu Plán udržateľnej mobility Prešovského samosprávneho kraja. Dôvodom návrhu na zaradenie, je vhodné doplnenie cestnej siete. Zaradením daného úseku do kategórie ciest III. triedy sa zjednoduší a skráti doprava medzi ďalšími obcami v danom území. Zároveň sa zvýši bezpečnosť a obslužnosť zastavaných území obcí.

Na základe návrhu budúceho nadobúdateľa na vydanie rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete Ministerstvom dopravy a výstavby SR má dôjsť k zmenám v cestnej sieti.

Čl. I

Účel a predmet zmluvy

1. Účelom zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v lehote určenej v zmluve a za podstatných podmienok v nej stanovených, uzavru v budúcnosti:

a) zmluvu o prevode vlastníckeho práva k úseku miestnej komunikácie obce Osikov, nachádzajúcej sa v obci Osikov v dĺžke 1,00 km, so začiatkom na križovatke s cestou III/3491 až po hranicu s katastrom obce Bartošovce z výlučného vlastníctva budúceho prevodcu 1 do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa,

b) zmluvu o prevode vlastníckeho práva k úseku miestnej komunikácie obce Bartošovce, nachádzajúcej sa v obci Bartošovce v dĺžke 1,48 km, so začiatkom od hranice s katastrom obce Osikov až po križovatku s cestou III/3493 z výlučného vlastníctva budúceho prevodcu 2 do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa,

ktoré sa zaradia do cestnej siete ciest II. a III. triedy na území Prešovského samosprávneho kraja, ako novovytvorená cesta III. triedy č. 3524, spájajúca obce Osikov a Bartošovce

c) kúpnu zmluvu k všetkým pozemkom pod úsekom prevádzanej komunikácie z výlučného vlastníctva budúceho prevodcu 1 do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, a to pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Osikov, obec Osikov, okres Bardejov, zapísané na LV č. 1163:

- parcela registra C KN č. 679/5, zastavaná plocha, o výmere 7 987 m²
- parcela registra C KN č. 675/3, zastavaná plocha, o výmere 182 m²
- parcela registra C KN č. 679/7, zastavaná plocha, o výmere 1 690 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez zápisu

d) kúpnu zmluvu k všetkým pozemkom pod úsekom prevádzanej komunikácie z výlučného vlastníctva budúceho prevodcu 2 do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa, a to pozemky v k. ú. Bartošovce, obec Bartošovce, okres Bardejov:

č.LV	Pôvodná parcela reg. KN č.	výmera v m ²	druh pozemku	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Novovytvorená parcela reg. C KN č.	Celková výmera v m ²	druh pozemku
688	1406/2	1766	orná p.	1	989	900/2	10012	zast.pl.
1178	1406/1	3531	orná p.	2	2553			
1520	1615	3996	zast.pl.	3	2256			
1520	1615	3996	zast.pl.	8	76			
1520	1615	3996	zast.pl.	10	382			
1338	1819	12379	orná p.	4	987			
1620	1777	504	orná p.	5	20			
1620	1777	504	orná p.	7	3			
102	1778	1048	orná p.	6	338			
1620	1776	13502	t.t.p.	9	1109			
1620	1774	1366	t.t.p.	11	15			
1541	1623/100	56249	vodná pl.	12	472			
1520	1614	551	zast.pl.	23	17			
896	230	23152	orná p.	27	91			
1520	1616	440	zast.pl.	25	44			
641	1349/1	2758	orná p.	26	660	899/2	2451	zast.pl.
1520	1614	551	zast.pl.	24	27			
896	230	23152	orná p.	14	1005			
896	229	13058	t.t.p.	15	834			
1589	204	662	t.t.p.	16	49			

1520	1613/102	3862	zast.pl.	17	408			
308	1178/2	787	orná p.	18	26			
694	1178/201	310	t.t.p.	19	102			
1520	1614	551	zast.pl.	13	47	887/3	212	zast.pl.
896	230	23152	orná p.	28	165			
694	1178/101	498	t.t.p.	20	76	624/2	4332	zast.pl.
1525	1613/100	4594	zast.pl.	21	4256			
1525	1613/100	4594	zast.pl.	22	338	56/11	338	zast.pl.

2. Budúci prevodca 1 prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zadefinovaných v bode 1 písm. a) a c) tohto článku.
3. Budúci prevodca 2 sa má stať výlučným vlastníkom nehnuteľností, zadefinovaných v čl. 1 bod 1 písm. b) a d) tohto článku.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť jednu spoločnú (trojstrannú) zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám, zadefinovaným v bode 1 písm. a) a b) tohto článku a kúpnu zmluvu k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 písm. c) a d) tohto článku, v súlade s § 4a ods. 4 cestného zákona, v termíne **najneskôr do 30.06.2022**, ak ku dňu jej podpisu sú splnené nasledovné kumulatívne odkladacie podmienky:
 - a) existencia kladného právoplatného rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, na základe ktorého budú miestne komunikácie, zadefinované v bode 1 písm. a) a b) tohto článku, vyradené zo siete miestnych komunikácií a zaradené do siete ciest II. a III. triedy, ako novovytvorená cesta III/3524,
 - b) budúci prevodca 2 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva novovytvorené parcely vymedzené v bode 1 písm. d) tohto článku.

Čl. II

Povinnosti a práva zmluvných strán

1. Budúci prevodca 1 sa zaväzuje vykonávať všetky práva a povinnosti, ako vlastník a správca, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, platnými a účinnými na území SR, k pozemnej komunikácii, zadefinovanej v čl. 1 bod 1 písm. a) zmluvy a k nehnuteľnostiam, zadefinovaným v čl. 1 bod 1 písm. c) zmluvy, až do právoplatného zániku vlastníckeho práva a prevodu vlastníctva na budúceho nadobúdateľa.
2. Budúci prevodca 2 sa zaväzuje vykonávať všetky práva a povinnosti, ako vlastník a správca, v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, platnými a účinnými na území SR, k pozemnej komunikácii, zadefinovanej v čl. 1 bod 1 písm. b) zmluvy a k nehnuteľnostiam, zadefinovaným v čl. 1 bod 1 písm. d) zmluvy, až do právoplatného zániku vlastníckeho práva a prevodu vlastníctva na budúceho nadobúdateľa.
3. Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje obidvom budúcim prevodcom predložiť návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a kúpnu zmluvu, a to v lehote deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti kladného rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete podľa § 3 ods. 3 písm. d) cestného zákona, rešpektujúc pritom termín uvedený v čl. 1 bod 2 zmluvy.
4. Budúci prevodcovia vyhlasujú, že súhlasia so vstupom budúceho nadobúdateľa a jeho oprávnených osôb, so stavebnými prácami, s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať v súvislosti s realizáciou stavebných prác. Zmluva je pre budúceho nadobúdateľa dokladom preukazujúcim užívacie práva k pozemným komunikáciám a k nehnuteľnostiam, zadefinovaným v čl. I bod 1 zmluvy, v súlade s § 58 ods. 2 a §

139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach súvisiacich s prevodom vlastníctva k pozemným komunikáciám a k nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. 1 bod 1 zmluvy, hlavne k týmto skutočnostiam:

- a) budúci prevodcovia vyhlasujú, že na pozemkoch, uvedených v čl. I bod 1 písm. c) a d) neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti a budúcemu nadobúdateľovi nezamlčali žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva;
- b) budúci prevodcovia sa zaväzujú, že po obojstrannom podpísaní zmluvy neuzavrú žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb a nepodajú žiaden návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva v prospech tretej osoby, neuskutočnia žiadny úkon, ktorým by zmarili uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a kúpnu zmluvu;
- c) budúci prevodcovia prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje akékoľvek právo k pozemným komunikáciám a k nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. 1 bod 1 zmluvy;
- d) budúci prevodcovia prehlasujú, že sú oprávnení s pozemnými komunikáciami a s nehnuteľnosťami nakladať v plnom rozsahu, neexistujú žiadne rozhodnutia súdov alebo orgánom verejnej správy, ani žiadne zmluvy či dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo mohlo byť ich vlastnícke právo alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami obmedzené;
- e) budúci prevodcovia prehlasujú, že na pozemných komunikáciách a nehnuteľnostiach, uvedených v čl. 1 bod 1 zmluvy nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné či iné správne konanie;
- f) budúci prevodcovia prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, osobný bankrot a ani nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, či návrh na exekučné konanie;
- g) budúci nadobúdateľ vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia zmluvy je mu stav nadobúdaných pozemných komunikácií a nehnuteľností zadefinovaných v čl. I bod 1 dobre známy.

Čl. III

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na podstatných náležitostiach zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a podstatných náležitostiach kúpnej zmluvy nasledovne:

- 1. Za splnenia podmienok stanovených touto zmluvou sa budúci prevodca 1 zaväzuje odovzdať a budúci nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať:
 - a) vlastnícke právo, správu a údržbu pozemnej komunikácie, zadefinovanej v bode 1 písm. a) článku I zmluvy,
 - b) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, zadefinovaným v bode 1 písm. c) článku I zmluvy.
- 2. Za splnenia podmienok stanovených touto zmluvou sa budúci prevodca 2 zaväzuje odovzdať a budúci nadobúdateľ sa zaväzuje prevziať:
 - a) vlastnícke právo, správu a údržbu pozemnej komunikácie, zadefinovanej v bode 1 písm. b) článku I zmluvy,
 - b) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, zadefinovaným v bode 1 písm. d) článku I zmluvy.
- 3. Budúci prevodca 1 sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 písm. c) článku I zmluvy, podať na vlastné náklady návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov v súvislosti s prerušením vkladového konania.
- 4. Budúci prevodca 2 sa zaväzuje bezodkladne po uzatvorení kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam podľa bodu 1 písm. d) článku I zmluvy, podať na vlastné náklady návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť pri odstraňovaní nedostatkov v súvislosti s prerušením vkladového konania.

Ak nedôjde ku vkladu vlastníckeho práva k pozemkom v zmysle čl. 1 bod 1 písm. c) a d) zmluvy, je bude budúci nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy

Budúci prevodcovia sa zaväzujú fakticky odovzdať pozemné komunikácie a pozemky, vyšpecifikované v čl. 1 bod 1 zmluvy a budúci nadobúdateľ sa ich zaväzuje prevziať v lehote šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemným komunikáciám a kúpnej zmluvy, na základe vzájomne písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu, za predpokladu, že vklad vlastníctva k pozemkom podľa čl. 1 bod 1 písm. c) a d) zmluvy na budúceho nadobúdateľa prebehne úspešne.

7. Budúci prevodcovia sa zaväzujú odovzdať budúcemu nadobúdateľovi všetky písomné doklady, administratívne rozhodnutia o nadobudnutí vlastníctva a technickú dokumentáciu, ktorá sa vzťahuje k častiam pozemných komunikácií a pozemkom, ktoré prevádzajú na budúceho nadobúdateľa najneskôr ku dňu faktického odovzdania podľa bodu 6. Rovnako tak sa budúci prevodcovia zaväzujú odovzdať všetky podklady k súčastiam cestného telesa.
8. O úkonoch podľa bodu 6 a 7 tohto článku zmluvné strany vyhotovia písomnú zápisnicu, ktorú podpíšu oprávnené osoby za všetky strany alebo nimi písomne poverení (splnomocnení) zástupcovia.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Ak MDV SR nevydá právoplatné rozhodnutie schvaľujúce zmenu v usporiadaní cestnej siete k pozemným komunikáciám podľa ustanovení zmluvy v lehote troch (3) rokov odo dňa doručenia návrhu na usporiadanie cestnej siete, zmluva sa ruší od začiatku a ani jedna zo zmluvných strán si neuplatní žiadne náhrady.
2. Ak sa preukáže, že budúci prevodcovia uviedli budúceho nadobúdateľa do omylu, najmä vo vzťahu k prehláseniu o vlastníctve pozemných komunikácií podľa čl. 1 bod 1 písm. a) a b) zmluvy, je budúci nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy a žiadať od budúcich prevodcov všetky náklady, ktoré vynaložil na výkon práv a povinností k nadobudnutým pozemným komunikáciám a k ich pozemkom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
4. Zmluva nadobúda účinnosť, podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Zmluvné strany sa zaväzujú, že ju zákonným spôsobom zverejnenia na svojich webových sídlach. O tejto skutočnosti sú povinné bezodkladne informovať ďalšie zmluvné strany.
5. Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR v platnom znení a ďalšími dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej a tretej strany, previesť svoje práva a záväzky na inú osobu.
7. Práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Všetky listiny, dokumenty a oznámenia, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami, zabezpečované listinnými dokumentmi, doručenými poštou na adresy uvedené v identifikačných údajoch Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na poštu, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi ako nedoručiteľná, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
9. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany, písomnou formou, nahradia toto ustanovenie takou úpravou právneho vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca právna úprava v Slovenskej republike.
10. Zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne, a to formou písomných dodatkov.
11. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po dve (2) vyhotovenia dostane budúci

prevodca 1 a budúci prevodca 2 a tri (3) rovnopisy sú určené pre budúceho nadobúdateľa. Každý rovnopis má platnosť originálu.

12. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

13. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

14. Zmluva je spísaná v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Osikovej č. 9/2021 zo dňa 17.2.2021 a s uznesením Obecného zastupiteľstva v Bartošovciach č. 1 zo zápisnice č. 16/2021 zo dňa 12.2.2021.

15. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

- a) príloha č. 1 návrh usporiadania cestnej siete v k. ú. Osikov a Bartošovce
- b) príloha č. 2 prehľadná situácia
- c) príloha č. 3 plnomocenstvo správcu budúceho nadobúdateľa na podpis zmluvy zo dňa 22.1.2019