

K Ú P N A Z M L U V A

Uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Predávajúci : Obec Bartošovce

Bartošovce č. 148, 086 42 Hertník


Zastúpená štatutárnym zástupcom, Václavom H u d á k o m rod. Hudák

starostom obce Bartošovce

IČO: 00321851

DIČ: 2020622934

Kupujúci : Jozef G u t t , rodený Gutt, narodený 28.08.1953, rodné číslo

 , bytom Bartošovce č. 52, 086 42 Hertník, štátny občan SR

uzatvárajú túto k ú p n u z m l u v u

1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností parcely C-KN 524, záhrady vo výmere 314 m², v podiele 1/1 –ine.

Predmetná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 567 Okresného úradu v Bardejove, katastrálneho odboru a nachádzajú sa v katastrálnom území obce Bartošovce.

2.

Predávajúci touto zmluvou odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Predmetom tohto prevodu je nehnuteľnosť :

Parcela C-KN 524, záhrady vo výmere 314 m², v podiele 1/1 – ine.

3.

Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli na kúpnej cene vo výške 790.- €, slovom sedemstodeväťdesiat eur , t.j. 2,51€/m². Cena je určená znaleckým posudkom č.40/2017 zo dňa 10.11.2017 . Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí predávajúcemu na účet predávajúceho, číslo účtu SK33 5600 0000 0036 1741 7002 vedený v PRIMA Banke, pobočka Bardejov v troch splátkach do 31.5.2018, alebo v hotovosti do pokladne obce. Kupujúci tiež uhradí náklady obce spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 80,€

4.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností uvedených v bode 1. a bode 2. tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci prehlasuje a potvrdzuje, že sa oboznámil so skutočným ako aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností, ktorý pozná z obhliadky, ktorú vykonal na mieste samom, ako aj z vlastníckych dokladov, ktorú mu boli predložené pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy.

5.

Predávajúci prehlasuje, a kupujúci berie na vedomie že na prevádzanú nehnuteľnosť sa viaže vecné bremeno spojené s uložením verejnej kanalizácie na pozemku. Kupujúci prehlasuje , že strpí práce na pozemku súvisiace s prevádzkou kanalizácie , ktoré budú vykonávané vo verejnom záujme.

6.

Kúpna zmluva nadobudne platnosť jej podpisom zmluvnými účastníkmi a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnení podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy v katastri nehnuteľnosti, odborom katastra Okresného úradu v Bardejove. Návrh na vklad do katastra podá kupujúci, po uhradení ceny za nehnuteľnosť v prospech obce. Kupujúci zaplatí aj poplatky spojené s vkladom do katastra.

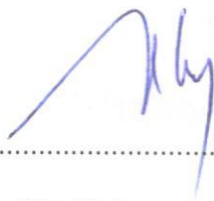
7.

Obecné zastupiteľstvo v Bartošovciach na svojom riadnom zasadnutí konanom 2. marca 2018 prijalo uznesenie č. 2/2018, bod A odst. 1, o odpredaji nehnuteľností uvedenej v bode 1. a bode 2. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva Jozefa Gutta za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 3.

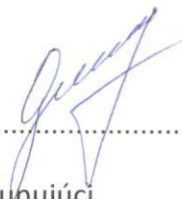
8.

Predávajúci a kupujúci spoločne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný, vážny, že každé znenie tejto kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou. Zmluvu si účastníci prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak toho ju vlastnoručne podpísali.

V Bartošovciach dňa : 23.03.2018



Predávajúci



Kupujúci